**Совет депутатов сельского поселения Ура-Губа**

**Кольского района Мурманской области**

(шестое очередное заседание третьего созыва)

**РЕШЕНИЕ**

04.12.2014 № 6/1

***Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Ура-Губа Кольского района Мурманской области***

            В целях урегулирования градостроительной деятельности на территории муниципального образования сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области,

Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Ура-Губа Кольского района Мурманской области (далее – Положение).

2. Администрации сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области разработать и принять нормативные правовые акты, утверждающие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Ура-Губа Кольского района Мурманской области в соответствии с положением.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения Ура – Губа

Кольского района Мурманской области                                   Ю.Е. Альшевская

Утверждено

Решением Совета депутатов

сельского поселения Ура-Губа

от 04.12.2014 г. № 6/1

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ

НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УРА-ГУБА

КОЛЬСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**1.Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области (далее по тексту – Положение) определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области (далее по тексту – местные нормативы).

1.2. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.3. Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории муниципального образования сельское поселение Ура-Губа и применяются при:

- проведении государственной экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории;

- подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Ура-Губа, и утверждении проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение Ура-Губа Кольского района;

- осуществлении государственного строительного надзора за строительством,

реконструкцией объектов капитального строительства

**2. Состав местных нормативов**

2.1. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с учетом особенностей населенных пунктов в границах сельского поселения, включая уровень обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории.

2.2. Местные нормативы включают в себя:

1) нормативы градостроительного проектирования жилых зон;

2) нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон;

3) нормативы градостроительного проектирования производственных зон;

4) нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры;

5) нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры;

6) нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования;

7) нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон;

8) нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;

9) нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения;

10) нормативы градостроительного проектирования коммунально-складских зон;

11) нормативы инженерной защиты территории;

12) нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры;

13) нормативы реконструкции сложившейся застройки;

14) нормативы обеспечения доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения;

15) иные нормативы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

**3.Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

3.1. Разработка местных нормативов осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. Заказчиком на разработку местных нормативов выступает исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления администрация сельского поселения Ура-Губа.

3.3. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Ура-Губа.

3.4. Местные нормативы утверждаются постановлением Администрации сельского поселения Ура-Губа.

**4. Контроль за соблюдением местных нормативов**

4.1. В случае, если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надёжности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

4.3. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Мурманской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в администрацию сельского поселения Ура-Губа с предложениями о внесении изменений в местные нормативы.

4.4. Администрация сельского поселения Ура-Губа в пределах своей компетенции осуществляет контроль за соблюдением местных нормативов.