Совет депутатов

сельского поселения Ура – Губа Кольского района Мурманской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(четвертое внеочередное заседание третьего созыва)

**РЕШЕНИЕ**

**07.11.2014 г. № 4/ 1**

**с. Ура – Губа**

Об утверждении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области, распоряжением Правительства Мурманской области «О согласовании изменений в генеральный план сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области» от 30.10.2014 № 275-РП, со сводным заключением Министерства строительства и территориального развития Мурманской области «О согласовании изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Ура-Губа Кольского района Мурманской области»,

Совет депутатов решил:

1.Утвердить изменения в Генеральный план и ПЗЗ сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области.

2.Направить утвержденные изменения в Генеральный план и ПЗЗ сельского поселения в Администрацию Кольского района Мурманской области, Правительство Мурманской области.

3.Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания

Председатель Совета депутатов

сельского поселения Ура – Губа

Кольского района Мурманской области Ю.Е. Альшевская

**Изменения в Генеральный план**

**сельского поселения Ура-Губа**

**Кольского района Мурманской области**

**Том 1**

**Положение о территориальном планировании**

**Абзац 18 раздела Общие положения тома 1** читать в следующей редакции**:**

«Устав сельского поселения Ура-Губа (свидетельство о регистрации от 30.10.2013 № RU 515133082013001).»

**Абзац 19 раздела Общие положения тома 1** читать в следующей редакции:

«Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Ура-Губа (Генеральный план в новой редакции) выполнен Индивидуальным предпринимателем Богородицким Владимиром Валентиновичем, зарегистрированным по адресу: 150003, г. Ярославль, Флотский спуск, д. 1/2, кв. 58, зарегистрированный в Межрайонной инспекции ФНС России по Ярославской области за ОГРНИИП 309760435000023 в 2013 году по заказу Администрации сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области, действующей на основании Устава.»

**Пункт 3.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Тома 1** читать в следующей редакции**:**

«Перспективная территориальная организация сельского поселения Ура-Губа базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Территория СП сохраняется в установленных административных границах на площади 506,2244 км2 (50 622,44 га), что составляет 1,7 % от территории Кольского района.

Все население СП сохраняет на перспективу статус сельского населения.

Административный центр поселения и единственный СНП на территории СП – пос. Ура-Губа при перспективном функциональном зонировании территории увеличивается по площади на 16,02 га до 126,14 га (при существующей площади в 110,12 га). Поселок Ура-Губа остается главным опорным организующим центром расселения и системы культурно-бытового обслуживания на поселенченском (низовом) уровне.

В составе земель населенных пунктов планируются изменения: земли населенного пункта – порт Владимир на площади 60,35 га переходят в категорию земель запаса. Таким образом, земли населенных пунктов со 170,43 (0,3 % территории СП) уменьшаются до 126,14 га (0,2 %).

Площади земель сельскохозяйственного назначения при существующей площади в 2 255,95 га или 4,5 %, уменьшаются на 1 863,84 га и будут составлять 392,11 га или 0,8 %.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, обороны и безопасности и иного специального назначения** составляют в поселении **4 580,47 га или 9,0 %** (в районе – 3,6 %) и планируются к увеличению за счёт земель запаса на 2 116,23 га, перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения на 9,5 га.. Увеличение этой категории земель связано со строительством автодороги сообщением Заозёрск – Ура-Губа и освоением перспективного месторождения кирпичных глин Урагубское, а также создание производственно-коммунальной зоны площадью 1 113, 80 га на острове Шалим и строительство мусороперегрузочной станции, строительство автозаправочной станции и перспективного освоения месторождения кирпичных глин «Урагубское».

Площади земель лесного фонда – 1 038,58 га или 2,1 %, земель водного фонда – 5 471,46 га или 10,8 %, остаются без изменения.

В перспективе планируется выделение на острове Шалим земель особо охраняемых территорий и объектов (рекреационных зон) площадью 175,60 га, оформление земельного участка под существующим кладбищем площадью ориентировочно 2,0 га и его расширение до 4,0 га.

**Земли запаса** по своей площади являются самыми значительными в границах поселения и составляют **37 105,51 га или 73,3 %** (в районе – 18,9 %) и планируются к изменению (уменьшению) на 397,16 га, за счет роста земель населенных пунктов, земель промышленности и земель особо охраняемых территорий.

Природопространственной планировочной осью территории СП остается долина р. Ура.

В природопространственном каркасе СП значительную роль играет система многочисленных озер.

Перспектива развития функционально-планировочной структуры СП взаимосвязана с совершенствованием (реконструкцией и новым строительством) транспортной инфраструктуры – автодорог местного значения сообщением: «Ура-Губа – автодорога «Снежногорск – Гаджиево» и «Заозерск – Ура-Губа», а также перспективным освоением месторождения кирпичных глин «Урагубское» с целью использования сырья месторождения для перспективного строительства кирпичного завода.

Территория острова Шалим общей площадью 1 289,40 га при перспективном планировании территории сельского поселения Ура-Губа планируется к переводу из земель запаса в земли промышленности и др. (производственно-коммунальная зона) на площади 1 113,80 га и в земли особо охраняемых территорий и объектов (рекреационная зона) на площади 175,60 га.

Площадь территории пос. Ура-Губа планируется к увеличению на 16,02 га до 126,14 га за счет земель запаса.

Функционально-планировочная структура пос. Ура-Губа изменяется с увеличением на 13,60 га жилых зон и на 2,42 га зон автомобильного транспорта.

Основную часть территории будут занимать жилые зоны – 56,88 га или 45,1 %.

Функциональное использование резервных территорий на площади 28,58 га или 25,9 % должно определяться на стадии планировки их территории.»

**Пункт 3.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры Тома 1** читать в следующей редакции**:**

**«**К основным мероприятиям по развитию транспортной инфраструктуры на территории СП относятся:

* перспективная реконструкция (до 2017 г.) автодороги местного значения сообщением «Ура-Губа – автодорога «Снежногорск – Гаджиево» с подъездом на территорию ЗАТО пос. Видяево (второй участок – пос. Чан-Ручей) на всем протяжении (23 км);
* перспективное строительство (2020-2025 гг.) автодороги местного значения сообщением «Заозерск-Ура-Губа» протяженностью 23 км;
* перспективное строительство новой АЗС на автодороге (подъезде) к поселку Ура-Губа.»

**Пункт 3.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды Тома 1** читать в следующей редакции:

«К основным мероприятиям по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды относятся:

* принятие необходимых нормативно-правовых актов муниципального уровня в сфере обращения с отходами на территории пос. Ура-Губа;
* осуществление комплекса мероприятий по инженерной подготовке пос. Ура-Губа:
* строительство дождевой (ливневой) канализации (открытие лотки) и очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации (механическая очистка;
* осуществление вертикальной планировки – подсыпки территории застройки (выборочно под объекты строительства);
* размещение мусороперегрузочной станции (МПС);
* осуществление комплекса мероприятий по оформлению прав на существующее кладбище, его реконструкции (расширению).»

**Пункт 3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности Тома 1** читать в следующей редакции:

**«**К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории сельского поселения Ура-Губа относятся:

* автомобильная автодорога (подъезд) до пос. Ура-Губа (розливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте);
* зона подлета к аэродрому, расположенному на территории сельского поселения Междуречье;
* распределительные подстанции напряжением 150/35/6 кВ (ПС-28) и 35/6 кВ (ПС-309) с защитными зонами: взрывы трансформаторов, повреждение электросетей, пожары, перебои в электроснабжении;
* склады ГСМ на производственных территориях (защитная зона 100 м): взрывопожароопасные объекты, розлив нефтепродуктов на рельеф;
* хлораторная установка на водозаборных сооружения из поверхностного источника (р. Ура): использование и хранение хлора;
* цех по переработке СПК РК «Энергия»: химически опасный объект из-за использования аммиака для холодильной установки (при аварии – радиус поражения составляет до 200 м);
* очистные канализационные сооружения: аварийная остановка очистных сооружений; попадание неочищенных стоков в р. Ура;
* поселковая котельная (защитная зона – 100 м): взрывопожароопасный объект; аварийная остановка;
* пожары в жилом секторе.»

**4. Градостроительный паспорт сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области** читать в следующей редакции**:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  ПП | Показатели | Единица измерения | Современно  состояние,  2012 г. | | Первая очередь,  2017 г. | Расчетный срок,  2032 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1. | Территория (всего),  в том числе: | га  проц. | 50622,44  100,0 | | 50622,44  100,0 | 50622,44  100,0 |
| 1.1. | Земли сельскохозяйственного назначения | га  проц. | 2 255,95  4,5 | | 392,11  0,8 | 392,11  0,8 |
| 1.2. | Земли населённых пунктов | га  проц. | 170,47  0,3 | | 126,14  0,2 | 126,14  0,2 |
| 1.3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, а также иного специального назначения | га  проц. | 4 580,47  9,0 | | 6 697,2  13,2 | 6706,2  13,2 |
| 1.4. | Земли особо охраняемых территорий | га  проц | -/- | | 175,60  0,3 | 179,60  0,3 |
| 1.5. | Земли лесного фонда | га  проц. | 1 038,58  9,0 | | 1 038,58  9,0 | 1 038,58  9,0 |
| 1.6. | Земли водного фонда, | га  проц. | 5 471,46  10,8 | | 5 471,46  10,8 | 5 471,46  10,8 |
| 1.7. | Земли запаса | га  проц. | 37 105,51  73,3 | | 36 713,35  72,6 | 36 708,35  72,6 |
| 2. | Функциональное зонирование территории пос. Ура-Губа, площадь территории (всего),  в том числе | га  проц. | 110,12  100,0 | | 126,14  100,0 | 126,14  100,0 |
| 2.1 | Общественно-деловые и коммерческие зоны (2) | га  проц. | 1,95  1,8 | | 1,95  1,5 | 1,95  1,5 |
| 2.2 | Специальные обслуживающие и деловые зоны (2), в том числе: | га  проц. | 3,05  2,8 | | 3,05  2,4 | 3,05  2,4 |
| 2.2.1 | Зона объектов образования (1) | га  проц. | 1,72  1,6 | | 1,72  1,4 | 1,72  1,4 |
| 2.2.2 | Зона учреждений здравоохранения (1) | га  проц. | 1,33  1,2 | | 1,33  1,0 | 1,33  1,0 |
| 2.3 | Жилые зоны (20), в том числе: | га  проц. | 43,28  39,3 | | 56,88  45,1 | 56,88  45,1 |
| 2.3.1 | Зоны индивидуальной усадебной застройки (18) | га  проц. | 37,97  34,4 | | 51,57  40,8 | 51,57  40,8 |
| 2.3.2 | Зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной застройки (3) | га  проц. | 5,31  4,8 | | 5,31  4,3 | 5,31  4,3 |
| 2.4 | Зона специального назначения – канализационно-очистные сооружения(1) | га  проц. | 0,30  0,3 | | 0,30  0,2 | 0,30  0,2 |
| 2.5 | Зоны производственно-коммунальных объектов (7) | га  проц. | 9,76  8,8 | | 9,76  7,7 | 9,76  7,7 |
| 2.6 | Зоны автомобильного транспорта (7) | га  проц. | 7,17  6,5 | | 9,59  7,6 | 9,59  7,6 |
| 2.7 | Зона сельскохозяйственного назначения (1) | га  проц. | 12,12  11,0 | | 12,12  9,6 | 12,12  9,6 |
| 2.8 | Природно-ландшафтные территории (1) | га  проц. | 4,10  3,7 | | 4,10  3,2 | 4,10  3,2 |
| 2.9 | Резервные территории (6) | га  проц. | 28,58  25,9 | | 28,58  22,7 | 28,58  22,7 |
| Примечание: функциональное назначение резервных территорий (6) в перспективе определяется в проектах планировки в зависимости от развития объектов жилищного, социального, производственно-коммунального назначения и др. | | | | | | |
| 3. | Население (всего),  в том числе: | тыс. чел. | | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 3.3.1. | Моложе трудоспособного возраста | тыс. чел. / проц. | | 0,04 | 0,05 | 0,08 |
| 3.3.2. | Трудоспособного возраста | тыс. чел. | | 0,38 | 0,36 | 0,30 |
| 3.3.3. | Старше трудоспособного возраста | тыс. чел. | | 0,28 | 0,29 | 0,32 |
| 4. | Жилищный фонд |  | |  |  |  |
| 4.1. | Жилищный фонд (всего) | тыс. м2 | | 15,0 | 15,9 | 18,6 |
| 4.2. | Жилищная обеспеченность | м2 / чел. | | 21,4 | 22,7 | 26,6 |
| 5. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания |  | |  |  |  |
| 5.1. | Объекты системы образования |  | |  |  |  |
| 5.1.1. | Общеобразовательные школы | единиц  кол-во учащ. | | 1  69 | 1  75 | 1  120 |
| 5.1.2. | Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) | единиц  кол-во детей | | -  10 | -  10 | 1  40 |
| 5.2. | Объекты системы здравоохранения |  | |  |  |  |
| 5.2.1. | Амбулаторно-поликлинические учреждения (ФАП) | единиц  посещений  в смену | | 1  15 | 1  15 | 1  15 |
| 5.3. | Учреждения культуры |  | |  |  |  |
| 5.3.1. | Социально-культурный центр (ДК) | единиц  мест | | 1  100 |  |  |
| 5.3.2. | Библиотека | единиц  тыс. томов | | 1  8,2 | 1  8,3 | 1  8,5 |
| 6. | Транспортная инфраструктура |  | |  |  |  |
| 6.1. | Количество автодорог общего пользования (всего),  в том числе: | км | | 28,5 | 28,5 | 34,1 |
| 6.1.1 | Автодороги с твердым покрытием | км/проц | | 12,6/44,2 | 28,5/100,0 | 34,1/100,0 |
| 6.2 | Автозаправочная станция | объектов | | - | 1 | 1 |
| 7. | Инженерная инфраструктура |  | |  |  |  |
| 7.1. | Кислогубская ПЭС, мощность | МВт | | 1,7 | 1,7 | 1,7 |
| 7.2. | Распределительная электроподстанция РПС-28 (150Э35/6 кВ), максимально допустимая нагрузка | кВА | | 26 250 | 26 250 | 26 250 |
| 7.3. | Котельная ГОУ ТП «Тэкос», (пос. Ура-Губа), мощность | Гкал/час | | 2,476 | 2,476 | 2,476 |
| 7.4 | Водозаборные сооружения, производительность | м3/час  тыс.  м3/сутки | | 90,0  2,2 | 90,0  2,2 | 90,0  2,2 |
| 7.5 | Канализационные очистные сооружения, (пос. Ура-Губа), мощность | тыс. м3 | | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 8. | Санитарная очистка территории |  | |  |  |  |
| 8.1. | Объём твёрдых бытовых отходов | тонн /год | | 70,0 | 100,0 | 160,0 |
| 8.2. | Мусороперегрузочная станция | объектов | | - | 1 | 1 |
| 9. | Культурное наследие |  | |  |  |  |
| 9.1 | Всего объектов культурного наследия,  в том числе: | объектов | | 8 | 13 | 14 |
| 9.1.1. | Памятников археологии | объектов | | 8 | 8 | 8 |
| 9.1.2 | Памятников истории | объектов | | - | 5 | 5 |
| 9.1.3 | Памятники науки и техники (Кислогубская ПЭС) | объектов | | - | - | 1 |
| 10. | Промышленность |  | |  |  |  |
| 10.1. | Предприятие по производству кирпича | объектов | | - | - | 1 |
| 11. | Территории захоронений |  | |  |  |  |
| 11.1 | Кладбище | м2 | | 20000 | 20000 | 40000 |

**Изменения в Генеральный план**

**сельского поселения Ура-Губа**

**Кольского района Мурманской области**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Приложение 4** **Тома 2** читать в следующей редакции:

«Решение СД сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области от 24.01.2014 г. № 54/3 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области»

**Раздел Введение Тома 2** читать в следующей редакции:

«Документ территориального планирования «Генеральный план сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области» разработан в 2012 году ООО «Геодезия и межевание» (150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7) на основании муниципального контракта № 1 от 12.01.2012 г. с Администрацией сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области (184371, Россия, Мурманская область, Кольский район, пос. Ура-Губа, ул. Рыбацкая, д. 30).

**Законодательной и методической основой** для разработки Генерального плана сельского поселения Ура-Губа (далее - Генплана) **является Градостроительный кодекс Российской Федерации** (далее – ГК РФ), определяющий, что градостроительная деятельность должна осуществляться с учётом интереса граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных и природоохранных интересов.

Содержание Генплана определено статьей 23 ГК РФ и «Техническим заданием на разработку Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области» (приложение № 1 к муниципальному контракту № 1 от 12.01.2012 г.).

В составе Генплана выделены следующие **временные сроки** и, соответственно, разработаны мероприятия по территориальному планированию сельского поселения с разбивкой по последовательности их выполнения: первая очередь – 2017 г.; расчётный срок (перспектива) - 2032 г.

Согласно статье 9 (пункт 11) ГК РФ, генеральные планы поселений утверждаются на срок **не менее чем 20 лет**.

Документация Генплана представлена **утверждаемыми материалами** – «Положения о территориальном планировании» и **материалами по обоснованию** Генплана, соответственно, в текстовой (пояснительная записка) и графической (карты) форме и в электронном виде.

Генплан вместе с планами социально-экономического развития Кольского района и сельского поселения Ура-Губа входит в единый программный блок по обеспечению устойчивого развития территории сельского поселения Ура-Губа, занимает в этом блоке свою правовую нишу (является **нормативно-правовым актом**) и призван указывать и регламентировать все вопросы градостроительной деятельности, связанные с использованием территории сельского поселения.

Генплан действует на территории сельского поселения Ура-Губа в пределах его административных границ. Положения Генплана по территориальному планированию сельского поселения обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

В числе базовой нормативно-правовой и градостроительной документации для принятия решений территориальному планированию сельского поселения Ура-Губа использованы:

* Постановление Правительства Мурманской области от 01.07.2011 г. № 334-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области»;
* Закон Мурманской области от 20.06.2011 г. № 1358-01-ЗМО «О внесении изменений в Закон Мурманской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;
* Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* Схема территориального планирования МО Кольский район (ФГУП «РосНИПИ «Урбанистики», г. С.-Петербург, 2009 г.).

Работа по внесению изменений выполняется на основании обращений юридических и физических лиц, в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, других законодательных актов и нормативно-правовых документов РФ и Мурманской области.

Подготовка, согласование и утверждение изменений в Генплан сельского поселения должны соответствовать положениям статьей 24 и 25 ГК РФ и Уставу сельского поселения Ура-Губа.

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Ура-Губа выполнен (Генеральный план в новой редакции) разработан индивидуальным предпринимателем Богородицким Владимиром Валентиновичем, зарегистрированным по адресу: 150003, г. Ярославль, Флотский спуск, д. 1/2, кв. 58, зарегистрированный в Межрайонной инспекции ФНС России по Ярославской области за ОГРНИИП 309760435000023 в 2013 году по заказу Администрации сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области, действующей на основании Устава.

Основными задачами проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области являются:

* изменение границ и функционального зонирования территории МО Ура-Губа;
* перевод земель из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», из категории земель «Земли запаса» в категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» и «Земли особо охраняемых территорий»;
* установление функционального зонирования территории острова Шалим с выделением на нем зон производственно-коммунального и рекреационного назначения.

|  |  |
| --- | --- |
| Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей | |
| Руководитель темы, главный архитектор проекта (ГАП) | В. В. Богородицкий |
| Главный инженер проекта (ГИП) | А. В. Бурлаков |
| Архитектор | И. С. Травин |
| Архитектор | Т. С. Жилкина |
| Инженер по инженерно-транспортной инфраструктуре | А. В. Бурлаков |

Абзац 3 **раздела 1 Общие положения** Тома 2 читать в следующей редакции:

«Границы сельского поселения Ура-Губа утверждены Законом Мурманской области «Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области» (в редакции ЗМО от 11.05.2005 г. № 631-01-ЗМО, от 26.05.2006 г. № 757-01-ЗМО, от 04.10.2007 г. № 887-01-ЗМО, от 07.10.2008 г. № 1000-01-ЗМО, от 05.11.2008 г. № 1014-01-ЗМО, от 12.10.2009 г. № 1141-01-ЗМО, от 03.03.2010 г. № 1211-01-ЗМО).»

Исключить в разделе 1 Общие положения последний абзац:

«Устав сельского поселения Ура-Губа принят решением Совета депутатов от 23.05.2008 г. № 32/1.»

**Абзац 7 раздела 2** **Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Ура-Губа Тома 2** читать в следующей редакции:

«После Положения о территориальном планировании сельского поселения Ура-Губа разработаны в соответствии с документами территорилаьного планирования Кольского района – «Схемы территориального планирования МО Кольский район», куда структурно, наряду с территориями десяти других поселений, входит территория сельского поселения Ура-Губа, определяют основные перспективные направления социально-экономического развития и систему расселения района и формулируют мероприятия по территориальному планированию по следующим вопросам:»

**Абзац 8 раздела 2** **Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Ура-Губа Тома 2** читать в следующей редакции:

«Соответственно, графические материалы положений о территориальном планировании поселения представлены следующими схемами (картами):»

Абзац 9 читать в следующей редакции:

«Проектные решения в проекте изменений Генерального плана сельского поселения Ура-\Губа (Генерального плана в новой редакции) отражают следующие перспективы социально-экономического развития, системы расселения и мероприятия по территориальному планированию на территории сельского поселения Ура-Губа:»

**Последний пункт Абзаца 9 раздела 2** **Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Ура-Губа** **Тома 2** читать в следующей редакции:

* « в вопросах обращения с образующимися **отходами (ТБО)** в пос. Ура-Губа – организация строительства мусороперегрузочной станции.»

**Абзац 10** **Пункта 3. 1 Взаимосвязь стратегических направлений территориального планирования поселения со «Схемой территориального планирования МО Кольский район» Тома 2** читать в следующей редакции:

* « **Кислогубская ПЭС** – экспериментальная приливная электростанция, расположенная в губе Кислая Баренцева моря на территории сельского поселения, является первой и единственной приливной электростанцией России и состоит на государственном учёте как памятник науки и техники; это является **основанием для отнесения этого объекта к объектам культурного наследия** определённого уровня, что не отражено в Схеме территориального планирования МО Кольский район.»

## Раздел 3.3.1 Состав и характеристика земельного фонда. Проблемы и тенденции изменений в структуре и использовании земель поселения Тома 2 читать в следующей редакции:

«Характеристика земельного фонда и функциональных зон на территории сельского поселения Ура-Губа представлена в таблице 3.3.1/1.

Баланс земельного фонда на территории сельского поселения Ура-Губа

Таблица 3.3.1/1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  ПП | Показатели | Единица измерения | Современно  состояние,  2012 г. | Первая очередь,  2017 г. | Расчетный срок,  2032 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Территория (всего),  в том числе: | га  проц. | 50622,44  100,0 | 50622,44  100,0 | 50622,44  100,0 |
| 1.1. | Земли сельскохозяйственного назначения | га  проц. | 2 255,95  4,5 | 392,11  0,8 | 392,11  0,8 |
| 1.2. | Земли населённых пунктов | га  проц. | 170,47  0,3 | 126,14  0,2 | 126,14  0,2 |
| 1.3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, а также иного специального назначения | га  проц. | 4 580,47  9,0 | 6 697,2  13,2 | 6706,2  13,2 |
| 1.4. | Земли особо охраняемых территорий | га  проц | -/- | 175,60  0,3 | 179,60  0,3 |
| 1.5. | Земли лесного фонда | га  проц. | 1 038,58  9,0 | 1 038,58  9,0 | 1 038,58  9,0 |
| 1.6. | Земли водного фонда, | га  проц. | 5 471,46  10,8 | 5 471,46  10,8 | 5 471,46  10,8 |
| 1.7. | Земли запаса | га  проц. | 37 105,51  73,3 | 36 713,35  72,6 | 36 708,35  72,6 |
| 2. | Функциональное зонирование территории пос. Ура-Губа, площадь территории (всего),  в том числе | га  проц. | 110,12  100,0 | 126,14  100,0 | 126,14  100,0 |
| 2.1 | Общественно-деловые и коммерческие зоны (2) | га  проц. | 1,95  1,8 | 1,95  1,5 | 1,95  1,5 |
| 2.2 | Специальные обслуживающие и деловые зоны (2), в том числе: | га  проц. | 3,05  2,8 | 3,05  2,4 | 3,05  2,4 |
| 2.2.1 | Зона объектов образования (1) | га  проц. | 1,72  1,6 | 1,72  1,4 | 1,72  1,4 |
| 2.2.2 | Зона учреждений здравоохранения (1) | га  проц. | 1,33  1,2 | 1,33  1,0 | 1,33  1,0 |
| 2.3 | Жилые зоны (20), в том числе: | га  проц. | 43,28  39,3 | 56,88  45,1 | 56,88  45,1 |
| 2.3.1 | Зоны индивидуальной усадебной застройки (18) | га  проц. | 37,97  34,4 | 51,57  40,8 | 51,57  40,8 |
| 2.3.2 | Зоны смешанной малоэтажной и среднеэтажной застройки (3) | га  проц. | 5,31  4,8 | 5,31  4,3 | 5,31  4,3 |
| 2.4 | Зона специального назначения – канализационно-очистные сооружения(1) | га  проц. | 0,30  0,3 | 0,30  0,2 | 0,30  0,2 |
| 2.5 | Зоны производственно-коммунальных объектов (7) | га  проц. | 9,76  8,8 | 9,76  7,7 | 9,76  7,7 |
| 2.6 | Зоны автомобильного транспорта (7) | га  проц. | 7,17  6,5 | 9,59  7,6 | 9,59  7,6 |
| 2.7 | Зона сельскохозяйственного назначения (1) | га  проц. | 12,12  11,0 | 12,12  9,6 | 12,12  9,6 |
| 2.8 | Природно-ландшафтные территории (1) | га  проц. | 4,10  3,7 | 4,10  3,2 | 4,10  3,2 |
| 2.9 | Резервные территории (6) | га  проц. | 28,58  25,9 | 28,58  22,7 | 28,58  22,7 |
| Примечание: функциональное назначение резервных территорий (6) в перспективе определяется в проектах планировки в зависимости от развития объектов жилищного, социального, производственно-коммунального назначения и др. | | | | | |

**Общий земельный фонд** поселения составляет **50 622,44 га или 1,7 %** территории Кольского района.

В составе земель населенных пунктов планируются изменения: земли населенного пункта – порт Владимир на площади 60,35 га переходят в категорию земель запаса. Таким образом, земли населенных пунктов со 170,43 (0,3 % территории СП) уменьшаются до 126,14 га (0,2 %).

Площади земель сельскохозяйственного назначения при существующей площади в 2 255,95 га или 4,5 %, уменьшаются на 1 863,84 га и будут составлять 392,11 га или 0,8 %.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, обороны и безопасности и иного специального назначения** составляют в поселении **4 580,47 га или 9,0 %** (в районе – 3,6 %) и планируются к увеличению за счёт земель запаса на 2 116,23 га, перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения на 9,5 га.. Увеличение этой категории земель связано со строительством автодороги сообщением Заозёрск – Ура-Губа и освоением перспективного месторождения кирпичных глин Урагубское, а также создание производственно-коммунальной зоны площадью 1 113, 80 га на острове Шалим и строительство мусороперегрузочной станции, строительство автозаправочной станции и перспективного освоения месторождения кирпичных глин «Урагубское».

Площади земель лесного фонда – 1 038,58 га или 2,1 %, земель водного фонда – 5 471,46 га или 10,8 %, остаются без изменения.

В перспективе планируется выделение на острове Шалим земель особо охраняемых территорий и объектов (рекреационных зон) площадью 175,60 га, оформление земельного участка под существующим кладбищем площадью ориентировочно 2,0 га и его расширение до 4,0 га.

**Земли запаса** по своей площади являются самыми значительными в границах поселения и составляют **37 105,51 га или 73,3 %** (в районе – 18,9 %) и планируются к изменению (уменьшению) на 397,16 га, за счет роста земель населенных пунктов, земель промышленности и земель особо охраняемых территорий.»

**Второй абзац пункта 4.2 Функционально-планировочная организация территории населённого пункта Тома 2** читать в следующей редакции:

**«**В составе функциональных зон (48) выделяются**:**

* зоны общественно-деловые и коммерческие (2);
* специальные обслуживающие и деловые зоны (2), связанные с размещением в них учреждений образования и здравоохранения;
* жилые зоны (20);
* зона специального назначения (1);
* зоны производственно-коммунальных объектов (8);
* зоны автомобильного транспорта (7), в том числе автодороги (подъезда) регионального значения сообщением от автодороги федерального значения М18.Е105 до поселков Ура-Губа и Видяево;
* зона сельскохозяйственного назначения (1);
* зоны природно-ландшафтных территорий (1);
* зоны резервных территорий (6), функциональное назначение которых в перспективе определяется в зависимости от развития в поселке объектов жилищного, производственно-коммунального назначения и рекреационных территорий.»

**Наименование и содержание таблицы 4.2.1/1 Тома 2** читать в следующей редакции:

«Характеристика функциональных зон (земельного фонда) на территории сельского поселения Ура-Губа»

Таблица 4.2.1/1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование функциональных зон** | **Индексация зон** | **Площадь, га/проц.** |
| **Общественно-деловые и коммерческие, всего (2)**, в том числе: | **Ц / Ц-1** | **1,95**  **1,8** |
| Зона обслуживания и деловой активности центра поселения | Ц | 1,44 |
| Зона обслуживания и деловой активности местного значения | Ц-1 | 0,51 |
| **Специальные обслуживающие и деловые зоны, всего (2)**, в том числе: | **ЦС** | **3,05**  **2,8** |
| Зона объектов образования (школы, ДОУ) | ЦС-1 | 1,72 |
| Зона учреждений здравоохранения | ЦС-2 | 1,33 |
| **Жилые зоны, всего (20)**, в том числе: | **Ж** | **43,28**  **39,3** |
| Зоны индивидуальной усадебной жилой застройки, всего (18), в том числе: | Ж-1 | 37,97  **34,4** |
|  | Ж-1.1 | 0,77 |
|  | Ж-1.2 | 2,67 |
|  | Ж-1.3 | 0,82 |
|  | Ж-1.4 | 0,22 |
|  | Ж-1.5 | 0,38 |
|  | Ж-1.6 | 0,70 |
|  | Ж-1.7 | 7,49 |
|  | Ж-1.8 | 5,34 |
|  | Ж-1.9 | 0,17 |
|  | Ж-1.10 | 1,90 |
|  | Ж-1.11 | 2,13 |
|  | Ж-1.12 | 5,40 |
|  | Ж-1.13 | 1,05 |
|  | Ж-1.14 | 0,65 |
|  | Ж-1.15 | 1,29 |
|  | Ж-1.16 | 0,96 |
|  | Ж-1.17 | 4,65 |
|  | Ж-1.18 | 1,38 |
| Зоны смешанной среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки, всего (3), в том числе: | Ж-2 | 5,31  **4,8** |
|  | Ж-2.1 | 1,22 |
|  | Ж-2.2 | 2,30 |
|  | Ж-2.3 | 1,79 |
| **Зона специального назначения (1)** | **С** | **0,30**  **0,3** |
| **Зоны производственно-коммунальных объектов, всего (7)**, в том числе: | **ПК** | **9,76**  **8,8** |
|  | ПК-1 | 3,20 |
|  | ПК-2 | 0,89 |
|  | ПК-3 | 0,57 |
|  | ПК-4 | 2,60 |
|  | ПК-5 | 0,83 |
|  | ПК-6 | 0,65 |
|  | ПК-7 | 1,02 |
| **Зоны автомобильного транспорта – линейные сооружения** (автодороги, улицы, проезды и др.), **всего (7)**, в том числе: | **ТР** | **7,17**  **6,5** |
| Зона внешнего автотранспорта (2) –от автодороги (подъезда) регионального значения сообщением от автодороги федерального значения М18.Е105 до поселков Ура-Губа и Видяево, в том числе: | ТР-1  ТР-1.1  ТР-1.2 | 2,29  **2,1**  **1,86**  **0,43** |
| Зоны жилых улиц, проездов, всего (5), в том числе: | ТР-2 | 4,88  **4,4** |
|  | ТР-2.1 | 0,20 |
|  | ТР-2.2 | 3,58 |
|  | ТР-2.3 | 0,12 |
|  | ТР-2.4 | 0,74 |
|  | ТР-2.5 | 0,24 |
| **Зона сельскохозяйственного назначения (1)** | СХ | **12,12**  **11,0** |
| **Природно-ландшафтные территории, всего (1)** | Р | **4,10**  **3,7** |
| **Резервные территории, всего (6)**, в том числе: | РЗ | **28,58**  **25,9** |
|  | РЗ-1 | 4,51 |
|  | РЗ-2 | 6,59 |
|  | РЗ-3 | 4,20 |
|  | РЗ-4 | 0,61 |
|  | РЗ-5 | 5,08 |
|  | РЗ-6 | 7,40 |
| **Общая площадь с. Ура-Губа** | **–** | **110,12**  **100,0** |

**Пункт 4.4. Состояние инженерной инфраструктуры Тома 2** читать в следующей редакции:

«Инженерная инфраструктура **коммунального** назначения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, предназначенные для жизнеобеспечения населения пос. Ура-Губа) представлена следующими объектами:

* **водоснабжение** осуществляется из поверхностного источника (р. Ура), расположенного за пределами поселка (южнее, выше по течению реки); водозабор построен в 1960 г. и состоит из трёх объектов: насосные станции первого и второго подъёма и хлораторная; производительность водозабора – 90,0 м3/час (2,2 тыс м3/сут.); протяжённость водопроводных сетей – 5,1 км; границы поясов охраны источника питьевого водоснабжения не установлены;
* **водоотведение** осуществляется на локальные канализационные очистные сооружения, расположенные в западной части поселка (в прибрежной зоне р. Ура) и после очистки сброс стоков осуществляется в р. Ура; мощность очистных сооружений (КОС) – 1,2 тыс. м3; сети канализации (чугунные и керамические трубы) строились с 1956 г., их протяжённость – 1,7 км; **требуется модернизация канализационных очистных сооружений;**
* **тепловая энергия** вырабатывается новой котельной ГОУ ТП «ТЭКОС» (введена в эксплуатацию в 2005 г.); мощность котельной – 2,476 Гкал/час; вид топлива – мазут М-100 (среднесуточный расход – 2,0 т);
* **пищеприготовление** осуществляется **на электричестве**; природный **газ** в поселении **отсутствует**;

Жилой фонд на территории села, обеспеченный всеми видами основного централизованного инженерного благоустройства составляет 82 %.

Жилищно-коммунальное хозяйство представлено двумя учреждениями:

* МУ «Служба единого заказчика МО Ура-Губа» (в стадии ликвидации);
* МУП «ЖКХ Ура-Губа» - управляющая компания.

С 01.01.2012 г. собственником жилых помещений избрана управляющая компания ООО «Заполярье».

Оказание услуг по содержанию и текущему ремонту жилья предоставляет МУП «ЖКХ Ура-Губа».»

**Пункт 4.5 Санитарная очистка территории Тома 2** читать в следующей редакции:

**«**Анализ сложившейся в настоящее время ситуации в среде обращения с отходами производства и потребления на территории сельского поселения позволил выявить следующее:

* всего в настоящее время количество ТБО составляет около 70,0 т/год или в расчёте на одного жителя – около 100,0 кг/год (согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчётные нормы накопления ТБО составляют от 190,0 до 280,0 кг/год на чел.);
* на расчётный срок реализации Генплана (2032 г.) количество ТБО может составить около 240,0 т/год или около 340,0 кг/год на чел., что близко к планируемому объёму ТБО для сельского населения согласно рекомендациям справочника «Твёрдые бытовые отходы» (АКХ им. К. Д. Памфилова, 2001 г.);
* в результате несовершенной системы сбора и транспортировки ТБО значительная их часть не фиксируется и несанкционированно размещается на свалках в окружающей среде, что приводит к нанесению экологического ущерба и ухудшению санитарно-эпидемиологической ситуации;
* отсутствует система организации мест сбора крупногабаритных отходов (КГО) и организация раздельного сбора отходов с целью их последующей переработки (стекло, макулатура, пластмассы, металлолом);
* необходимо усовершенствовать систему утилизации бытовых отходов путем строительства мусороперегрузочной станции на территории МО Ура-Губа.»

**Пункт 6.1. Мероприятия по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры** **Тома 2** читать в следующей редакции**:**

«Перспективная территориальная организация сельского поселения Ура-Губа базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Территория СП сохраняется в установленных административных границах на площади 506,2244 км2 (50 622,44 га), что составляет 1,7 % от территории Кольского района.

Все население СП сохраняет на перспективу статус сельского населения.

Административный центр поселения и единственный СНП на территории СП – пос. Ура-Губа при перспективном функциональном зонировании территории увеличивается по площади на 16,02 га до 126,14 га (при существующей площади в 110,12 га). Поселок Ура-Губа остается главным опорным организующим центром расселения и системы культурно-бытового обслуживания на поселенченском (низовом) уровне.

В составе земель населенных пунктов планируются изменения: земли населенного пункта – порт Владимир на площади 60,35 га переходят в категорию земель запаса. Таким образом, земли населенных пунктов со 170,43 (0,3 % территории СП) уменьшаются до 126,14 га (0,2 %).

Площади земель сельскохозяйственного назначения при существующей площади в 2 255,95 га или 4,5 %, уменьшаются на 1 853,92 га и будут составлять 402,03 га или 0,8 %.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, обороны и безопасности и иного специального назначения** составляют в поселении **4 580,47 га или 9,0 %** (в районе – 3,6 %) и планируются к увеличению за счёт земель запаса на 2 114,81 га. Увеличение этой категории земель связано со строительством автодороги сообщением Заозёрск – Ура-Губа и освоением перспективного месторождения кирпичных глин Урагубское, а также создание производственно-коммунальной зоны площадью 1 113, 80 га на острове Шалим.

Площади земель лесного фонда – 1 038,58 га или 2,1 %, земель водного фонда – 5 471,46 га или 10,8 %, остаются без изменения.

В перспективе планируется выделение на острове Шалим земель особо охраняемых территорий и объектов (рекреационных зон) площадью 175,60 га.

**Земли запаса** по своей площади являются самыми значительными в границах поселения и составляют **37 105,51 га или 73,3 %** (в районе – 18,9 %) и планируются к изменению (уменьшению) на 392,16 га, за счет роста земель населенных пунктов, земель промышленности и земель особо охраняемых территорий.

Природопространственной планировочной осью территории СП остается долина р. Ура.

В природопространственном каркасе СП значительную роль играет система многочисленных озер.

Перспектива развития функционально-планировочной структуры СП взаимосвязана с совершенствованием (реконструкцией и новым строительством) транспортной инфраструктуры – автодорог местного значения сообщением: «Ура-Губа – автодорога «Снежногорск – Гаджиево» и «Заозерск – Ура-Губа», а также перспективным освоением месторождения кирпичных глин «Урагубское» с целью использования сырья месторождения для перспективного строительства кирпичного завода.

Территория острова Шалим общей площадью 1 289,40 га при перспективном планировании территории сельского поселения Ура-Губа планируется к переводу из земель запаса в земли промышленности и др. (производственно-коммунальная зона) на площади 1 113,80 га и в земли особо охраняемых территорий и объектов (рекреационная зона) на площади 175,60 га.

Площадь территории пос. Ура-Губа планируется к увеличению на 16,02 га до 126,14 га за счет земель запаса.

Функционально-планировочная структура пос. Ура-Губа изменяется с увеличением на 13,60 га жилых зон и на 2,42 га зон автомобильного транспорта.

Основную часть территории будут занимать жилые зоны – 56,88 га или 45,1 %.

Функциональное использование резервных территорий на площади 28,58 га или 25,9 % должно определяться на стадии планировки их территории.»

**Пункт 6.4. Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов Тома 2** читать в следующей редакции:

«Основной из задач территориального планирования СП Ура-Губа является:обеспечение развития туризма, формирование сети рекреационных учреждений и объектов физкультурно-оздоровительного назначения на базе комплексного использования природно-рекреационных ресурсов.

В качестве перспективных видов туризма рассматриваются: экстремально-спортивный (реки и озера, северное побережье территории СП) и рыболовный (семужьи реки).

Одним из объектов развития туризма предусматривается строительство новой рыболовной базы на острове Шалим, на земельном участке 51:01:2102003:1.»

**Пункт 6.5. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды Тома 2** читать в следующей редакции:

**«**К основным мероприятиям по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды относятся:

* усовершенствование системы утилизации бытовых отходов путем строительства мусороперегрузочной станции на территории МО Ура-Губа.
* принятие необходимых нормативно-правовых актов муниципального уровня в сфере обращения с отходами на территории пос. Ура-Губа;
* осуществление комплекса мероприятий по инженерной подготовке пос. Ура-Губа:
* строительство дождевой (ливневой) канализации (открытие лотки) и очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации (механическая очистка;

осуществление вертикальной планировки – подсыпки территории застройки (выборочно под объекты строительства).»

**Изменения в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Ура-Губа**

**Кольского района Мурманской области**

В раздел ВВедение добавить последний абзац:

**Проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа** **разработан индивидуальным предпринимателем Богородицким Владимиром Валентиновичем, зарегистрированным по адресу: 150003, г. Ярославль, Флотский спуск, д. 1/2, кв. 58, зарегистрированный в Межрайонной инспекции ФНС России по Ярославской области за ОГРНИИП 309760435000023 в 2013 году по заказу Администрации сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области, действующей на основании Устава.**

**В подпункт 3** **Статьи 1. Назначение и содержание Правил землепользования и застройки сельского поселения Ура-Губа** **ГЛАВЫ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ 1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ** добавить абзац после слов «обеспечение открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний» в следующей редакции:

* внесение изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путём его дополнения применительно числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
* обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
* защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;
* обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
* контроль соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

4.Настоящие Правила регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

В **Статье 26. Перечень территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования исключить слова:**

* «земли особо охраняемых территорий и объектов (рекреационные зоны);»

Таблицу 26/1 Параметры (площади) территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории МО Ура-Губа читать в следующей редакции:

Таблица № 26/1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ ПП** | **Наименование территориальных зон** | **Площадь, га** |
| 1 | территория сельскохозяйственного назначения | **392,11** |
| 2 | территория населенных пунктов | **126,14** |
| 3 | территория промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | **6696,7** |
| **4** | **особо охраняемые территории и объекты (рекреационные зоны)** | **175,60** |
| 5 | территория лесного фонда | **1038,58** |
| 6 | территория водного фонда | **5471,46** |
| 7 | территория земель запаса | **36708,35** |
|  | **Всего в границах сельского поселения Ура-Губа:** | **50 622,44** |

Таблицу 26/2 читать в следующей редакции:

**Параметры (площади) территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории пос. Ура-Губа**

Таблица № 26/2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****Наименование функциональных зон**** | ****Индексация зон**** | ****Площадь, га/проц.**** |
| ****Общественно-деловые и коммерческие, всего (2)**, в том числе:** | ****Ц / Ц-1**** | ****1,95****  ****1,8**** |
| Зона обслуживания и деловой активности центра поселения | Ц | 1,44 |
| Зона обслуживания и деловой активности местного значения | Ц-1 | 0,51 |
| ****Специальные обслуживающие и деловые зоны, всего (2)**, в том числе:** | ****ЦС**** | ****3,05****  ****2,8**** |
| Зона объектов образования (школы, ДОУ) | ЦС-1 | 1,72 |
| Зона учреждений здравоохранения | ЦС-2 | 1,33 |
| ****Жилые зоны, всего (20)**, в том числе:** | ****Ж**** | **43,28**  **39,3** |
| **Зоны индивидуальной усадебной жилой застройки, всего (18), в том числе:** | **Ж-1** | **37,97**  **34,4** |
|  | Ж-1.1 | 0,77 |
|  | Ж-1.2 | 2,67 |
|  | Ж-1.3 | 0,82 |
|  | Ж-1.4 | 0,22 |
|  | Ж-1.5 | 0,38 |
|  | **Ж-1.6** | **8,72** |
|  | **Ж-1.7** | **13,07** |
|  | Ж-1.8 | 5,34 |
|  | Ж-1.9 | 0,17 |
|  | Ж-1.10 | 1,90 |
|  | Ж-1.11 | 2,13 |
|  | Ж-1.12 | 5,40 |
|  | Ж-1.13 | 1,05 |
|  | Ж-1.14 | 0,65 |
|  | Ж-1.15 | 1,29 |
|  | Ж-1.16 | 0,96 |
|  | Ж-1.17 | 4,65 |
|  | Ж-1.18 | 1,38 |
| **Зоны смешанной среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки, всего (3), в том числе:** | **Ж-2** | **5,31**  ****4,8**** |
|  | Ж-2.1 | 1,22 |
|  | Ж-2.2 | 2,30 |
|  | Ж-2.3 | 1,79 |
| ****Зона специального назначения, всего (4)**, в том числе:** | ****С**** | ****0,30****  ****0,3**** |
|  | **С-1** |  |
| зона канализационных очистных сооружений (С-2) | **С-2** | **0,3** |
|  | **С-3** |  |
|  | **С-4** |  |
| ****Зоны производственно-коммунальных объектов, всего (7)**, в том числе:** | ****ПК**** | ****9,76****  ****8,8**** |
|  | ПК-1 | 3,20 |
|  | ПК-2 | 0,89 |
|  | ПК-3 | 0,57 |
|  | ПК-4 | 2,60 |
|  | ПК-5 | 0,83 |
|  | ПК-6 | 0,65 |
|  | ПК-7 | 1,02 |
| ****Зоны автомобильного транспорта – линейные сооружения** (автодороги, улицы, проезды и др.), **всего (7)**, в том числе:** | ****ТР**** | ****7,17****  ****6,5**** |
| Зона внешнего автотранспорта (2) –от автодороги (подъезда) регионального значения сообщением от автодороги федерального значения М18.Е105 до поселков Ура-Губа и Видяево, в том числе: | ТР-1  ТР-1.1  ТР-1.2 | 2,29  **2,1**  **1,86**  **0,43** |
| Зоны жилых улиц, проездов, всего (5), в том числе: | ТР-2 | 7,3  **7,6** |
|  | ТР-2.1 | 0,20 |
|  | ТР-2.2 | 6,00 |
|  | ТР-2.3 | 0,12 |
|  | ТР-2.4 | 0,74 |
|  | ТР-2.5 | 0,24 |
| ****Зона сельскохозяйственного назначения (1)**** | **СХ** | ****12,12****  ****11,0**** |
| ****Природно-ландшафтные территории, всего (1)**** | **Р** | ****4,10****  ****3,7**** |
| ****Резервные территории, всего (6)**, в том числе:** | **РЗ** | ****28,58****  ****25,9**** |
|  | РЗ-1 | 4,51 |
|  | РЗ-2 | 6,59 |
|  | РЗ-3 | 4,20 |
|  | РЗ-4 | 0,61 |
|  | РЗ-5 | 5,08 |
|  | РЗ-6 | 7,40 |
| ****Общая площадь с. Ура-Губа**** | ****–**** | ****110,12****  ****100,0**** |

Таблицу 29/1 читать в следующей редакции:

**Таблица 29/1**

**Основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ ПП | Виды использования земельных участков | Жилые зоны | | Общественно-деловые зоны | | | Зоны земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, земли обороны, безопасности, а также иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного назначения | Зоны транспортной инфраструктуры | Зоны специального  назначения | | | | Зоны рекреационные |
|  |  | Зона индивидуальной усадебной жилой застройки | Зона малоэтажной смешанной жилой застройки в 1-4 этажа | Зона обслуживания и деловой активности местного значения | Зона образовательных учреждений | Зона учреждений здравоохранения | зона производственно-коммунальных объектов III-IV классов вредности | Зоны сельскохозяйственного назначения | Зона автомобильного транспорта | Зона водозаборных сооружений | Зона канализационных очистных сооружений | Зона кладбищ | Зона режимных объектов ограниченного доступа | Зона природного ландшафта |
|  |  | **Ж-1** | **Ж-2** | **Ц-1** | **ЦС-1** | **ЦС-2** | **ПК-1** | **СХ** | **ТР-1** | **С-1** | **С-2** | **С-3** | **С-4** | **Р-1** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **1** | **Жилые дома** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Многоквартирные жилые дома средней этажности (3-4 этажа) |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Многоквартирные жилые дома малой этажности (1-2 этажа) | **У** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Индивидуальные жилые дома | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Социальные жилые дома (дома для пожилых людей и инвалидов квартирного типа) |  | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.5** | **Дачные, садовые дома** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| **2** | **Гостиницы, мотели** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Общежития** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Образование** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения до 140 мест | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Средние образовательные учреждения до 500 мест |  | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | Учреждения дополнительного образования |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Здравоохранение и социальная защита** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Лечебно-профилактические учреждения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.1 | Больничные учреждения |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.2 | Амбулаторно-поликлинические учреждения |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.3 | Учреждения скорой медицинской помощи и переливания крови |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.4 | Учреждения охраны материнства и детства | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2 | Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3 | Структурные подразделения учреждений здравоохранения | **У** | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4 | Аптечные учреждения | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.5 | Учреждения социальной защиты населения |  | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | **Культура и искусство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Культурно-досуговые учреждения | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Библиотечные учреждения | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Музейный учреждения, выставочные залы |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Отдых и развлечения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Объекты досуга и развлечений (развлекательные центры, ночные клубы, аквапарки и иные объекты досуга и развлечений) |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2 | Объекты туристической инфраструктуры (туристические базы и дома отдыха, гостевые дома, кемпинги, туристические стоянки, дома охотников и рыболовов) |  |  | **Р** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  | **Р** |
| 7.3 | Озелененные массивы | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |
| **7.4** | **Детские оздоровительные лагеря** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |
| **7.5** | **Дачные дома, инфраструктура для отдыха на природе** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **У** |
| **8** | **Физкультура и спорт** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Спортивные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1.1 | Крытые спортивные сооружения |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1.2 | Плоскостные спортивные сооружения (поля, площадки, спортивные ядра) | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1.3 | иные спортивные сооружения (зрелищные и физкультурно-оздоровительные) |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |
| **9** | **Отправление культа – культовые объекты** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |
| **10** | **Государственное, муниципальное управление, наука, предпринимательская и общественная деятельность** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Объекты органов государственной власти, местного и общественного самоуправления, их филиалы и структурные подразделения |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 10.2 | Объекты учреждений науки |  |  | **Р** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.3 | Бизнес-центры |  |  | **Р** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.4 | Офисы и представительства |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.5  10.5.1  10.5.2  10.5.3 | Объекты торговли:  общей площадью менее 150 кв. м  общей площадью 150 -500 кв.м  без ограничения площади | **Р** | **Р**  **Р** | **Р**  **Р**  **Р** |  |  | **Р**  **Р**  **Р** |  |  |  |  |  |  | **Р** |
| 10.6  10.6.1  10.6.2 | Объекты общественного питания бытового обслуживания:  общей площадью менее 300 кв. м  без ограничения площади | **Р** | **Р**  **Р** | **Р**  **Р** |  |  | **Р**  **Р** |  |  |  |  |  |  | **Р** |
| **11** | **Жилищно-коммунальное хозяйство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.1  11.1.1  11.1.2 | Жилищно-эксплуатационные службы:  без ремонтных мастерских и гаражей  с ремонтными мастерскими и гаражами |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р**  **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.2 | Химчистки, прачечные |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.3 | Ветеринарные поликлиники и станции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.3.1 | с содержанием животных |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.3.2 | без содержания животных |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| **12** | **Производственные и коммунально-складские объекты и сооружения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.1 | III-V класса по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.2 | Предприятия по производству кирпича |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| **13** | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.1 | Котельные |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.2 | Распределительные подстанции |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 13.3 | Трансформаторные подстанции, центральные и индивидуальные тепловые пункты | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 13.4 | Газохранилища |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 13.5 | Водопроводные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.5.1 | водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |
| 13.5.2 | повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  |  | **Р** |  |  |  |  |
| 13.6 | Канализационные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.6.1 | поселковые канализационные очистные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |
| 13.6.2 | локальные канализационные очистные сооружения |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  | **Р** |  |  |  |
| 13.6.3 | канализационные насосные станции | **Р** | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  |  |  | **Р** |  |  |  |
| 13.6.4 | локальные очистные сооружения поверхностного стока |  |  |  |  |  | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  |  |
| 13.7 | Передающие и принимающие станции радио- и телевещания, связи |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.8 | АТС, районные узлы связи |  | **Р** | **Р** |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.9 | Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |
| **14** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.1 | Хранение индивидуального легкового транспорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.1.1 | гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа |  | **Р** |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.1.2 | подземные гаражи и стоянки |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.2 | Обслуживание автотранспорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.2.1 | станции технического обслуживания |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 14.2.2 | АЗС (бензиновые) |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 14.2.3 | АЗС (газовые и многотопливные) |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 14.2.4 | иные объекты обслуживания автотранспорта |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 14.3 | Парки подвижного состава, депо, автобазы, гаражи грузового и специального транспорта |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 14.4 | Автостоянки открытого типа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.4.1 | стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 40 машиномест | **Р** | **Р** | **Р** |  | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |  |  |  |  | **У** |
| 14.4.2 | стоянки индивидуального легкового автотранспорта без ограничения вместимости |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 14.4.3 | стоянки ведомственного транспорта, такси |  |  | **Р** |  | **Р** | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 14.4.4 | стоянки внешнего транспорта |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| 14.5 | Иные объекты инфраструктуры транспорта |  |  |  |  |  | **Р** |  | **Р** |  |  |  |  |  |
| **14.6** | **Пляжи, причалы, лодочные, спасательные станции** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |
| **15** | **Сельское хозяйство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.1 | Животноводство (животноводческие комплексы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики) |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 15.2 | Растениеводство (пашни, пастбища, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники) |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| **15.3** | **Личные подсобные хозяйства (ЛПХ)** |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| 15.4 | Иные объекты и сооружения сельскохозяйственного назначения |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |
| **16** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.1 | Полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов) |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.2 | Мусороперерабатывающие комплексы |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.3 | Пункты утилизации снега, снегосвалки |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |  |  |  |  |  |
| **17** | **Объекты специального назначения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.1 | Кладбище |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |  |
| 17.2 | Объекты Министерства Обороны |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Р** |  |
| 17.3 | Объекты инженерной защиты населения от ЧС | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** | **Р** |

Таблицу 30/1 читать в следующей редакции:

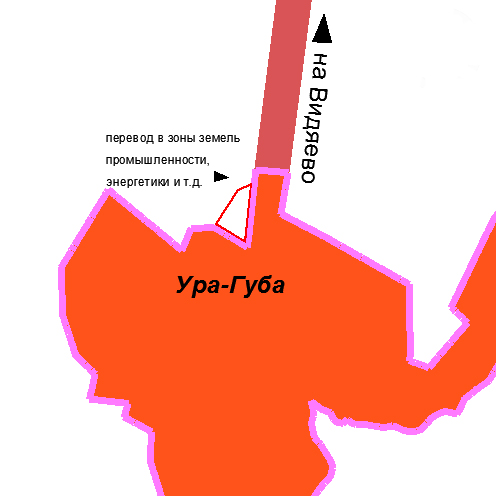
**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих участков**

**Таблица 30/1**

| №№ ПП | Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Жилые дома** |  |
| 1.1  1.2 | Многоквартирные жилые дома средней этажности (3-4 этажа)  Многоквартирные жилые дома малой этажности (1-2 этажа) | * площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; * предприятия первичного обслуживания населения * офисные помещения, не связанные с массовым посещением * встроенные в жилые здания гаражи   Встроенные, встроено-пристроенные в нижние этажи жилых зданий:   * объекты торговли до 500 кв.м общей площади; * объекты общественного питания и бытового обслуживания до 300 кв.м общей площади; * библиотеки; * врачебные кабинеты. |
| 1.3 | Индивидуальные жилые дома | * строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности, летние гостевые домики, семейные бани; * гаражи или стоянки 1-3 места; * хозяйственные постройки; * площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; * колодцы, скважины; * теплицы, оранжереи. |
| 1.4 | Социальные жилые дома (дома для пожилых людей и инвалидов квартирного типа) | * площадки: спортивные, хозяйственные, для отдыха; * врачебные кабинеты. |
| **1.5** | **Дачные, садовые дома** | * **дачные, садовые дома, семейные бани;** * **гаражи или стоянки 1-3 места;** * **хозяйственные постройки;** * **площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;** * **колодцы, скважины;** * **теплицы, оранжереи.** |
| **1.6** | **Дачные дома, инфраструктура для отдыха на природе** | * **вспомогательные объекты при дачном строительстве(теплицы, бани, бассейны и пр.);** * **пункты первой медицинской помощи;** * **общественные туалеты;** * **культовые объекты;** * **пункты полиции;** * **сезонные обслуживающие объекты** |
| **2**  **3** | **Гостиницы, мотели**  **Общежития** | * площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; * оборудованные площадки для временных сооружений; * офисы. |
| **7** | **Отдых и развлечения** |  |
| **7.2** | **Объекты туристической инфраструктуры (туристические базы и дома отдыха, гостевые дома, кемпинги, туристические стоянки)** | * летние павильоны; * объекты торговли менее 500 кв.м общей площади; * объекты общественного питания и бытового обслуживания без ограничения площади; * временные сооружения обслуживания, торговли, проката; * спортивные сооружения и площадки. |
| **7.3** | **Скверы** | * учреждения общественного питания и торговли площадью до 150 кв. м; * летние павильоны; * площадки для отдыха, спорта; * временные сооружения обслуживания, торговли, проката; * общественные туалеты.   Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории сквера, существующей на день утверждения генерального плана МО «Сельское поселение Ура-Губа» |
| **8** | **Физкультура и спорт** |  |
| 8.1  8.2  8.4 | Крытые спортивные сооружения  Плоскостные спортивные сооружения (поля, площадки, спортивные ядра)  Иные спортивные сооружения | * площадки для временных сооружений торговли, проката спортинвентаря; * общественные туалеты |
| **9** | **Отправление культа -культовые объекты** | * объекты ритуального назначения; * площадки для отдыха, хозяйственные; * автостоянки до 40 машино-мест |
| **14** | **Транспортная инфраструктура** |  |
| **14.1** | **Хранение индивидуального легкового транспорта** |  |
| 14.1.1  14.1.2 | Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа Подземные гаражи и стоянки | * мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; |
| 14.4 | **Автостоянки открытого типа** |  |
| 14.4.2  14.4.3  14.1.4 | Стоянки индивидуального легкового автотранспорта без ограничения вместимости  Стоянки ведомственного транспорта, такси  Стоянки внешнего транспорта | * мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; |
| **15** | **Сельское хозяйство** |  |
| 15.1 | Животноводство (животноводческие комплексы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики) | * предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование) |
| 15.2 | Растениеводство (пашни, пастбища, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники) |
| **15.3** | **Личные подсобные хозяйства (ЛПХ)** | * **строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности, летние гостевые домики, семейные бани;** * **гаражи или стоянки 1-3 места;** * **хозяйственные постройки, для ведения производственной деятельности;** * **площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;** * **колодцы, скважины;**   **теплицы, оранжереи.** |
| **17** | **Объекты специального назначения** |  |
| 17.1 | Кладбище (действующее) | - хозяйственные постройки;  - иные объекты, необходимые для функционирования кладбища; |

**Приложение 5**

***Фрагмент схемы градостроительного зонирования сельского поселения Ура-Губа (перевод земель сельхозназначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д. в районе АБЗ).***

****

**Приложение 6**

***Фрагмент схемы градостроительного зонирования сельского поселения Ура-Губа (перевод земель сельхозназначения в земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д. в районе здания экспериментальной базы).***

