

Комплексная программа развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области на 2014-2018 годы и на период до 2024 года

Пояснительная записка

2014 год

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области

_____ Загребельная Л.А.

«31» июля 2014 г.

Комплексная программа развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области на 2014-2018 годы и на период до 2024 года

Пояснительная записка

Разработчик: ООО «ЭнергоКонсалт»

2014 год

СОСТАВ ПРОГРАММНОГО ДОКУМЕНТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Том I	**Пояснительная записка**	
	1. Паспорт программы	Стр. 5
	Введение	Стр. 7
	2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 2.1.Задачи совершенствования и развития коммунального комплекса сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области 2.2. Краткая характеристика сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области 2.3. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования 2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования 2.5. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования 2.6. Краткий анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТБО, выявление проблем функционирования 2.7Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования 2.8. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования 2.9. Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	Стр. 11
	3. Перспективы развития сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 3.1. Анализ социально-экономического развития сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области 3.2. Прогноз изменения численности населения сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области 3.3. Анализ структуры потребителей и тенденций изменения потребления ресурсов 3.4. Анализ структуры потребителей и тенденций изменения потребления ресурсов 3.5. Анализ перспектив жилищного, социального, коммерческого и промышленного строительства с учетом перспективы сноса ветхого и аварийного жилищного фонда и осуществления иных градостроительных мероприятий 3.6. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	Стр. 48
	4. Перечень мероприятий и целевых показателей 4.1. Формирование сводного плана программных	Стр. 57

	мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры 4.2. Основные направления модернизации систем коммунальной инфраструктуры 4.3. Перечень мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры 4.4.Основные показатели работы систем коммунальной инфраструктуры 4.5. Распределение финансовой потребности по источникам 4.6. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	
	5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой 5.1.Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 5.1.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 5.1.2. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 5.1.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 5.1.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении 5.1.5. Программа инвестиционных проектов в захоронении и утилизации ТБО	Стр. 76

КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА
НА 2014-2018 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2024 ГОДА

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Комплексная программа развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области на 2014-2018 годы с перспективой до 2024 года
Основание для разработки Программы	-Распоряжение Главы администрации муниципального образования сельское поселение Кольского района Мурманской области Загребельной Л.А. - Договор от 19.05.14 г. на выполнение работ по разработке Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры территории сельского поселения Ура-Губа на 2014-2018 годы и на период до 2024 года.
Ответственный исполнитель Программы	Администрация муниципального образования сельское поселение Ура-Губа
Соисполнители Программы	Организации коммунального комплекса
Цели Программы	1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения Ура-Губа и муниципальных целевых программ Кольского района Мурманской области. 2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа, в целях: • повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; • обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

	6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Целевые индикаторы и показатели	снижение потерь коммунальных ресурсов: теплоснабжение до 15 %; водоснабжение до 13 %; водоотведение до 13 %; электроснабжение до 3 %.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы - 2024 год. Этапы осуществления Программы: первый этап – 2014 год; второй этап – 2015 год; третий этап – 2016 год; четвертый этап – 2017 год; пятый этап – 2018 год; шестой этап – с 2019 года до 2024 год.
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы составляет 161,256 млн. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: Теплоснабжение – 9,271 млн. руб. Водоснабжение – 7,630 млн. руб. Водоотведение – 7,795 млн. руб. Электроснабжение – 133,21 млн. руб. Захоронение и утилизации ТБО – 3,350 млн. руб. По этапам реализации Программы первый этап – 2014 год – 0 млн руб; второй этап – 2015 год – 13,68 млн руб; третий этап – 2016 год – 14,22 млн руб; четвертый этап – 2017 год – 16,93 млн руб; пятый этап – 2018 год - 19,1 млн. руб; шестой этап – с 2019 года до 2024 года - 97,67 млн руб. По источникам финансирования: бюджетные средства – 4,006 млн. руб. заемные средства – 126,565 млн. руб. собственные средства инвестора – 30,732 млн. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. Предложения по созданию эффективной системы контроля за исполнением инвестиционных и производственных программ организации коммунального комплекса. Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры. Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов. Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

ВВЕДЕНИЕ

Целью разработки Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Основными задачами комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.

2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.

4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области.

Формирование и реализация комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение комплексной программы развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий программы друг на друга;

комплексность – формирование комплексной программы развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования сельского поселения Ура-Губа, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган сельского поселения Ура-Губа осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

2. Глава местной администрации муниципального образования сельское поселение Ура-Губа Кольского района Мурманской области осуществляет принятие решения о разработке Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа, утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.

Глава администрации муниципального образования сельское поселение Ура-Губа Кольского района Мурманской области имеет право:

-запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения Ура-Губа, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

- выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

- рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация муниципального образования сельское поселение Ура-Губа Кольского района Мурманской области:

-выступает заказчиком Комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа;

-организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа;

-организует экспертизу Программы;

-организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация муниципального образования сельское поселение Ура-Губа имеет право:

-запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения Ура-Губа, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

-выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

-рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной

инфраструктуры в границах сельского поселения Ура-Губа, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа на 2014-2018 годы и на период до 2024 г, реализуется по этапам:

1 этап – 2014 год;

2 этап – 2015 год;

3 этап – 2016 год;

4 этап – 2017 год;

5 этап – 2018 год;

6 этап – с 2019 года до 2024 года.

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Задачи совершенствования и развития коммунального комплекса сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области.

Главная цель социально-экономического развития сельского поселения - создание условий для успешной самореализации жителей, стабильного улучшения качества и уровня жизни на основе роста экономического потенциала поселения, экологической и общественной безопасности, развития сферы коммерческих и социальных услуг.

Приоритетные направления развития сельского поселения:

- Развитие жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.
- Улучшение демографической ситуации.
- Развитие экономического потенциала.
- Градостроительство и землепользование.
- Повышение экологической и общественной безопасности.
- Информационное взаимодействие органов местного самоуправления, организаций и населения округа.

Задачи по улучшению жилищно-коммунального обслуживания:

- оптимизация работы существующей системы жилищно-коммунального хозяйства и снижение нерациональных затрат;
- развитие систем учета и контроля предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- привлечение частного капитала в сферу жилищно-коммунального обслуживания, развитие конкуренции на рынке жилищно-коммунальных услуг.

2.2. Краткая характеристика сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области.

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

Общая площадь – 50622,44 га.

Численность населения (на 01.01.2013 г.) – 481 чел.

Темп роста численности населения (2010/2013 гг.) – (убыль) 7 %.

Общая площадь жилищного фонда (на 2012 г.) – 15,0 тыс. кв. м.

Число источников (2013 г.):

теплоснабжения - 1

электроснабжения (центров питания) –1

водоснабжения – 1

Протяженность сетей (2013 г.):

тепловых в трехтрубном исчислении – 2,85 км

электрических – н/д

водоснабжения – 3,4 км

водоотведения – 1,7 км

Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (2013 г.):

тепловых в двухтрубном исчислении – 21 %

электрических – 10%

водоснабжения – 35 %

водоотведения – 61 %

2.2.1 Территория

Муниципальное образование сельское поселение Ура-Губа расположено в северо-западной части области, в Кольском районе Мурманской области.

Сельское поселение граничит, на северо-западе – с МО закрытое административно-территориальное образование город Заозерск и МО закрытое административно-территориальное образование поселок Видяево, на юге – с МО сельское поселение Междуречье, на юго-востоке – МО сельское поселение Тулома, (рисунок 1).

В настоящее время на территории сельского поселения расположен один населённый пункт – административный центр поселения пос. Ура-Губа, которое удалено от районного центра г. Кола на 68 км, от центра ЗАТО пос. Видяево – на 4 км.

Сельское поселение Ура-Губа расположено в стороне от основных индустриальных центров Мурманской области, крупных месторождений полезных ископаемых и представляет собой малоосвоенную территорию. На территории поселения работает приливная электростанция – Кислогубская ПЭС,

расположенная в губе Кислая Баренцева моря. По территории поселения проходят магистральные ВЛ напряжением 150 и 35 кВ.

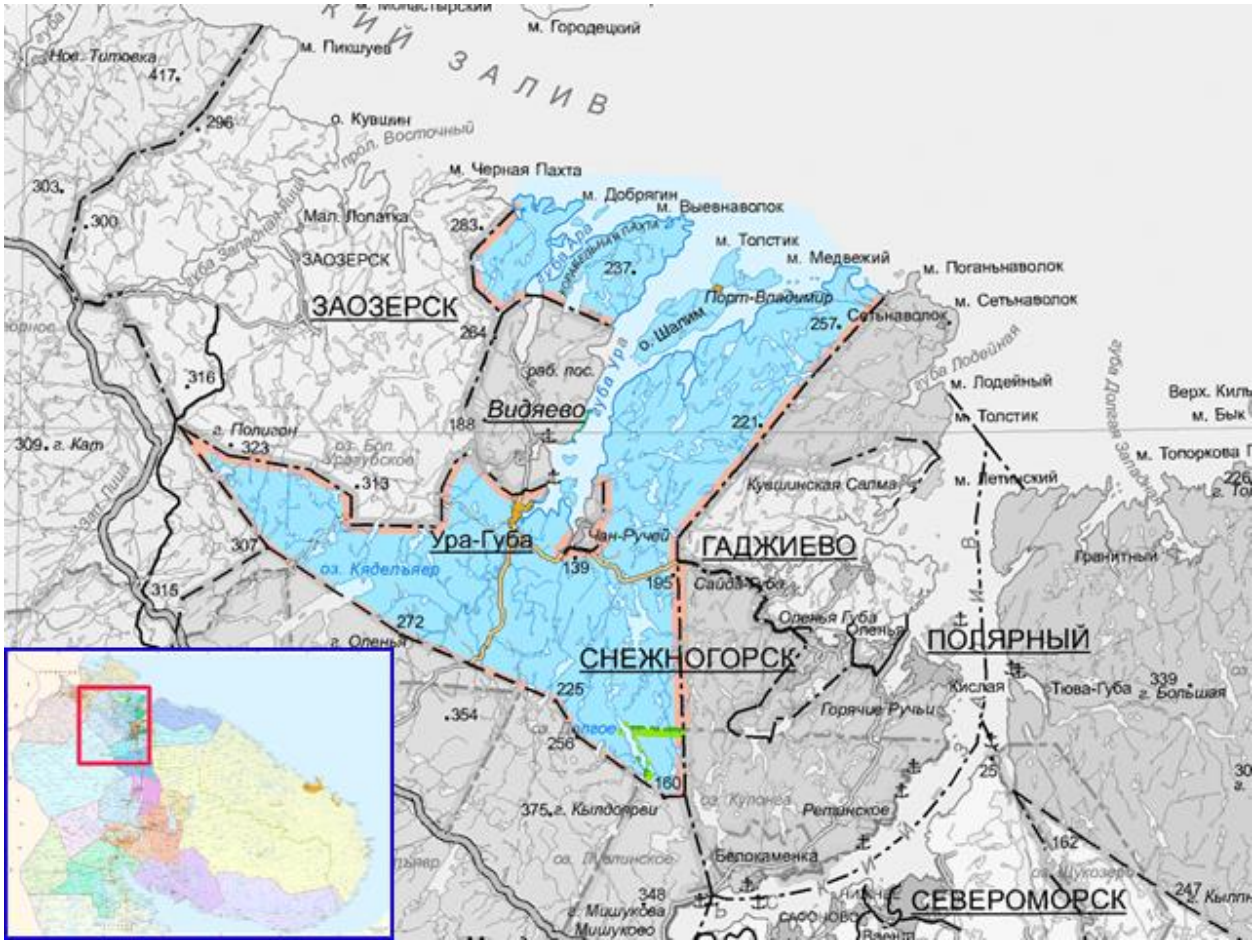


Рисунок 1 - Географическое положение СП Ура-Губа

Основным градообразующим предприятием в поселении является СПК рыболовецкий колхоз «Энергия» с основными видами деятельности: добыча рыбы и рыбопродуктов, а также животноводство. СПК РК «Энергия» имеет причальные сооружения в губе Ура.

2.2.2. Климат

В соответствии с климатической классификацией Кольский район в целом находится в субарктической зоне, и климат окружающей территории отвечает параметрам морского полярного климата. Типичная его черта – резкие изменения и большая неустойчивость погоды, связанная с частой сменой воздушных масс.

В соответствии с географическим положением объект находится на высоких широтах за Полярным кругом и определяется наличием теплого севера

атлантического течения. Климат территории сельского поселения Ура-Губа формируется под воздействием отепляющего влияния Баренцева моря. Характерно преобладание поступления воздушных масс атлантического и арктического происхождения и интенсивная циклоническая деятельность, которая усиливается в холодный период года, что обуславливает сравнительно мягкую, хотя и продолжительную зиму и прохладное короткое лето с довольно значительным количеством осадков. Юго-западное побережье Баренцева моря, где к акватории Мотовского залива примыкает территория поселения, омывает ветвь тёплого Северо-Атлантического течения, по этому воды залива и губы Ура свободны ото льда.

Среднегодовая температура в районе близка к 0 градусов. Переход среднесуточной температуры через 0° приходится на 3 декаду апреля весной и 3 декаду октября осенью.

Зимой с 1 декабря по 15 января длится полярная ночь, а летом с 23 мая по 23 июля – полярный день. Кроме того, даже в условиях отсутствия полярной ночи, как правило, в районе отмечается пасмурно-сплошная облачность. Температуры воздуха зимой подвержены резким колебаниям: при средней температуре наиболее холодного месяца февраля –10,8°С, минимальная температура достигает -39°С. Начало весны определяется устойчивым переходом средней суточной температуры воздуха через 0°. Начинается она в конце апреля и в начале мая устанавливается по всей территории. Таким образом, холодная фаза весны длится около месяца. Начало весны имеет затяжной характер.

Начало лета характеризуется переходом температуры воздуха через 10°С и прекращением заморозков. Летний сезон начинается в начале июня, заканчивается в конце августа. На погоде осенью наиболее отчетливо сказывается влияние теплого течения незамерзающего Баренцева моря.

Направление и скорость ветра определяют режим температуры, влажности и характер осадков территории. Господствующие ветра (приземные) в осенне-зимний период - южные, в весенне-летний период - северные. Среднегодовая скорость ветра 5-6 м/сек. Смена зимнего режима ветра на летний происходит в апреле-мае, обратный переход осуществляется в сентябре-октябре.

Район находится в зоне избыточного увлажнения. Для него характерно значительное количество осадков – среднегодовое количество осадков составляет более 400мм. Осадки распределяются неравномерно в течение года, примерно 65-67 % годовой суммы осадков приходятся на теплый период года, меньшее количество осадков выпадает в зимний период с января по март.

По строительно-климатическому районированию территория района относится к району II -А. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92, составляет -27°С (расчетные температуры воздуха для проектирования отопления), обеспеченностью 0,94, составляет -18°С (расчетная температуры воздуха для проектирования вентиляции). Продолжительность отопительного периода составляет 275дней. Данные приведены в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», 2003г.

2.2.3 Население

Существующее население сельского поселения Ура-Губа составляет 481 чел. (по данным от 01.01.2013 г.). На рисунке 2 представлена динамика изменения численности населения сельского поселения Ура-Губа.

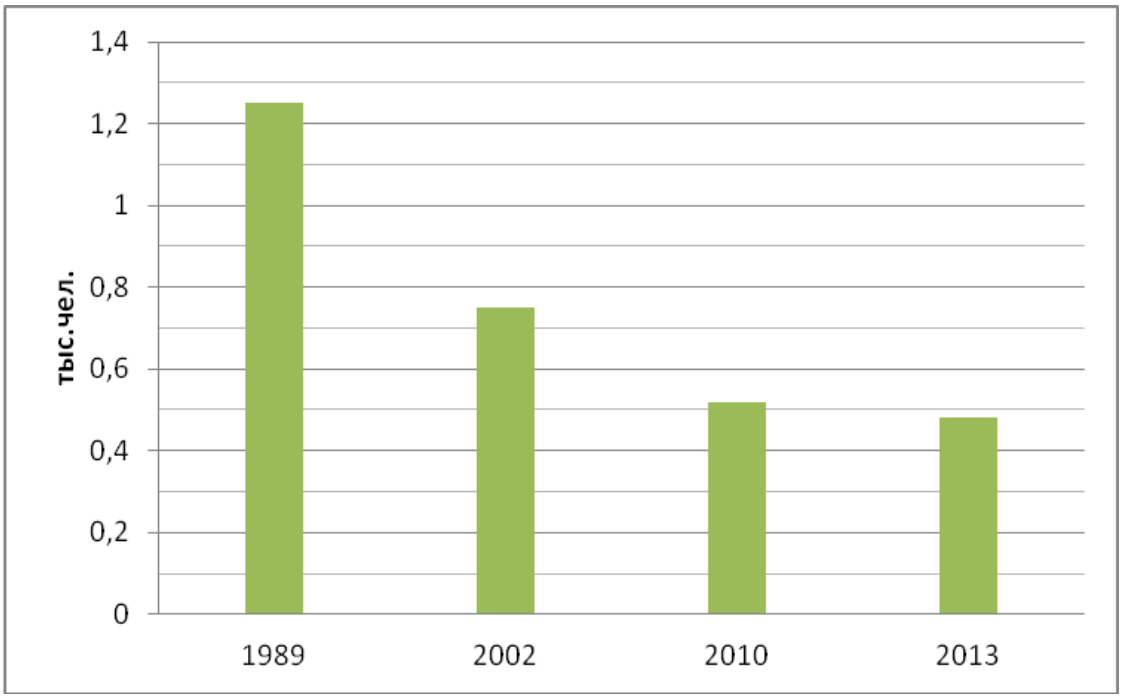


Рисунок 2 – Динамика изменения численности населения Ура-Губа.

Анализ динамики численности населения показал, что за двадцати пятилетний период (1989-2014 гг.) оно уменьшилось в 2,6 раза (рисунок 2). Наблюдается устойчивая тенденция по сокращению численности населения.

В таблице 1 представлена возрастная структура поселения. Официальных данных по естественному и механическому движению по сельскому поселению нет. С учетом низкой доли лиц моложе трудоспособного населения и низкого уровня рождаемости, следует предположить, что на территории поселения наблюдается как естественная, так и механическая убыль населения. Вероятно, что основной причиной сокращения численности населения является миграционный отток.

Таблица 1 - Возрастная структура населения.

Возрастные группы	Современное состояние	
	тыс.чел.	%
Численность населения, всего	0,481	100,0
в том числе:		
Моложе трудоспособного возраста	0,03	6,3
В трудоспособном возрасте	0,24	54,0
Старше трудоспособного возраста	0,21	39,7

2.2.4. Анализ экономической ситуации

Основу экономического потенциала сельского поселения Ура-Губа представляет градообразующее предприятие СПК РК «Энергия». Основной вид деятельности – добыча и переработка рыбы и морепродуктов. СПК РК занимается также животноводством, снабжает молоком жителей села и детские учреждения пос. Видяево. Численность работников в СПК РК – 136 чел.

Площадь сельскохозяйственных земель в СПК РК – 62,00 га.

Другими производственными и коммунальными объектами в сельском поселении являются:

- дорожно-ремонтный участок Кольского ГУД РСП;
- распределительная электроподстанция ПС-28 напряжением 150/35/6 кВ;

- котельная (мазутная) ГОУТП «ТЭКОС» мощностью 2,476 Гкал/ч (вырабатывает тепловую энергию);
- водозаборные сооружения (поверхностный водозабор из р. Ура) производительностью 90,0 $м^3$/ч;
- канализационные очистные сооружения (КОС) мощностью 1,2 тыс. $м^3$;
- АЗС.

В губе Кислая Мотовского залива Баренцева моря расположен объект энергетики – Кислогубская приливная электростанция (ПЭС) мощностью 1,7 МВт, принадлежащая ОАО «РусГидро» (на балансе его дочернего общества ОАО «Малая Мезенская ПЭС»).

Рыболовство остаётся на перспективу основной градообразующей отраслью и, с учётом наличия существующей портовой инфраструктуры, создаёт предпосылки для развития рыбохозяйственного комплекса в пос. Ура-Губа.

На территории сельского поселения расположено перспективное месторождение полезных ископаемых регионального значения – Урагубское месторождение кирпичных глин, на основе которого в поселении возможно строительство кирпичного завода мощностью до 100 млн. т условного кирпича/год.

На территории поселения (долина р. Ура) возможно перспективное размещение объектов отдыха и туризма (рыболовные базы и др.).

2.2.5. Анализ текущего состояния коммунального хозяйства сельского поселения, особенностей рынка коммунальных услуг (жилищный фонд, коммунальные услуги)

Жилищно-коммунальное хозяйство сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области - многоотраслевая структура, в состав которой входят:

- жилищный фонд;
- ресурсоснабжающие предприятия;
- предприятие по благоустройству территорий;
- предприятие по организации пассажирских перевозок общественным транспортом;
- предприятие по содержанию и обслуживанию мемориалов и кладбищ.

Жилищный фонд пос. Ура-Губа состоит из 8 многоквартирных двух-, трёх-, пятиэтажных жилых домов (253 благоустроенные квартиры) общей площадью 12,40 тыс м2 и индивидуального усадебного жилого фонда (53 хозяйства) общей площадью (ориентировочно) около 2,65 тыс. м2.

Аварийный и ветхий жилищный фонд в поселении отсутствует.

Таким образом, в настоящее время общий жилищный фонд поселения составляет около 15,00 тыс. м2.

Жилищная обеспеченность около 21,40 м2/чел. Для сравнения, в Кольском районе жилищная обеспеченность в целом составляет 21,20 м2/чел.

Обслуживание и техническое содержание многоквартирных жилых домов – 253 квартиры, осуществляют управляющие компании.

Жилищно-коммунальное хозяйство представлено двумя учреждениями:

МУ «Служба единого заказчика МО Ура-Губа» (в стадии ликвидации);

МУП «ЖКХ Ура-Губа» - управляющая компания.

С 01.01.2012 г. собственником жилых помещений избрана управляющая компания ООО «Заполярье».

Оказание услуг по содержанию и текущему ремонту жилья предоставляет МУПП ЖКХ ЗАТО пос. Видяево.

Теплоснабжение населения и бюджетной сферы осуществляет МУП «ЖКХ Ура-Губа», на балансе которой находится котельная, установленной мощностью 2,48 Гкал/ч и тепловые сети, протяженностью 2,85 км.

Централизованным снабжением питьевой водой жителей сельского поселения, предприятий и организаций, а также отводом и очисткой сточных вод на территории поселения занимается предприятие МУП «ЖКХ Ура-Губа».

Мощность хозпитьевого водозабора составляет 2400 кубических метров в сутки, протяженность водопроводных сетей – 3,4 км. Мощность очистных сооружений – 1,2 тыс. кубических метров в сутки, протяженность

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов оказывает МУП «ЖКХ Ура-Губа».

Финансовое состояние предприятий жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения является неустойчивым, а зачастую и убыточным по всем

видам оказываемых услуг, что обусловлено неполной собираемостью платежей по ЖКХ при высоких тарифах и темпах их роста.

Основными факторами, определяющими финансовое состояние ресурсоснабжающих предприятий, являются:

- несбалансированность тарифной политики;
- ежегодное сужение рынка услуг;
- высокие удельные ресурсные затраты на производство услуг.

Современное состояние объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения характеризуется высокой степенью износа оборудования (для большинства объектов процент износа составляет от 30 % до 70 %), следствием чего являются сверхнормативные потери в сетях, низкий коэффициент полезного действия оборудования, повышенная аварийность.

Основная причина недостаточного финансирования ремонтных работ и модернизации оборудования состоит в том, что тарифы на коммунальные ресурсы являются экономически обоснованными отчасти формально.

Амортизационные отчисления в тарифах предприятий занижены из-за отсутствия реальной оценки имущества.

Отсутствие обоснованных программ развития коммунальной инфраструктуры не позволяет рассчитывать на инвестиционную надбавку к тарифу. Но главный фактор, не позволяющий установить действительно экономически обоснованные тарифы - уровень доходов населения.

2.2.6. Анализ экологической ситуации на территории сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области

Источниками поступления загрязняющих веществ в воздух являются котельная и автомобильный транспорт. К тому же на состояние атмосферного воздуха оказывает значительное влияние трансграничный перенос загрязняющих веществ.

Анализ динамики валовых выбросов за последние годы свидетельствует об их постоянном сокращении.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются: недостаточно-очищенные стоки, канализационные очистные сооружения,

неочищенный ливневый сток, «загрязненные» (по микробиологическим показателям) почвы, свалки и т. д.

По характеру воздействия источники загрязнения подразделяются на организованные и неорганизованные. К первым относится водоотведение от промышленных и коммунальных объектов, ко вторым – сток со всего водосбора, поверхностные и ливневые потоки и др.

Наибольшую долю в составе загрязняющих веществ в организованных стоках составляют хлориды, сульфаты, взвешенные вещества, азот общий и др. Нефтепродукты, фталаты (продукт разложения полимерных материалов) содержатся в меньшем количестве, однако являются наиболее опасными, некоторые обладают канцерогенным действием.

Все водные объекты территории сельского поселения являются водоемами высшей категории рыбохозяйственного водопользования.

Превышения ПДК загрязняющих веществ в р. Уза и губе Ура не зафиксированы. Результаты исследований на содержание радиоактивных веществ показали, что их количество не превышает значений фоновых величин.

Отдельными источниками электромагнитного воздействия в границах поселения являются:

- ЛЭП 150 и 35 кВт.

В пределах охранной зоны ЛЭП жилая застройка отсутствует.

Экологическая безопасность территории сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области должна основываться не только на сохранении потенциала земель лесного и водного фонда сельского поселения и земель природоохранного назначения, то есть природного каркаса территории, но и на соблюдении принципов экологического равновесия, природоохранных требований и санитарно-гигиенических ограничений при размещении новых площадок инвестиционного развития и новых объектов капитального строительства. Особое внимание должно быть уделено санитарной очистке пос. Ура-Губа и рекреационно-туристических зон (прибрежные территории р. Ура).

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования

Централизованным теплоснабжением в сельском поселении Ура-Губа охвачена большая часть жилых и общественных зданий только в поселке Ура-Губа. На остальной территории сельского поселения централизованное теплоснабжение отсутствует.

Услуги теплоснабжения оказывает МУП «ЖКХ Ура-Губа».

2.3.1. Инженерно-технический анализ системы теплоснабжения и выявление проблем ее функционирования

Основная часть территории сельского поселения Ура-Губа находится в зоне действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Согласно рисунку 3 центральная часть поселения находится в зоне действия централизованного теплоснабжения (поселок Ура-Губа). Теплоснабжение осуществляется от модульной котельной, в которой установлены два котла, суммарной тепловой мощностью 2,48 Гкал/ч.

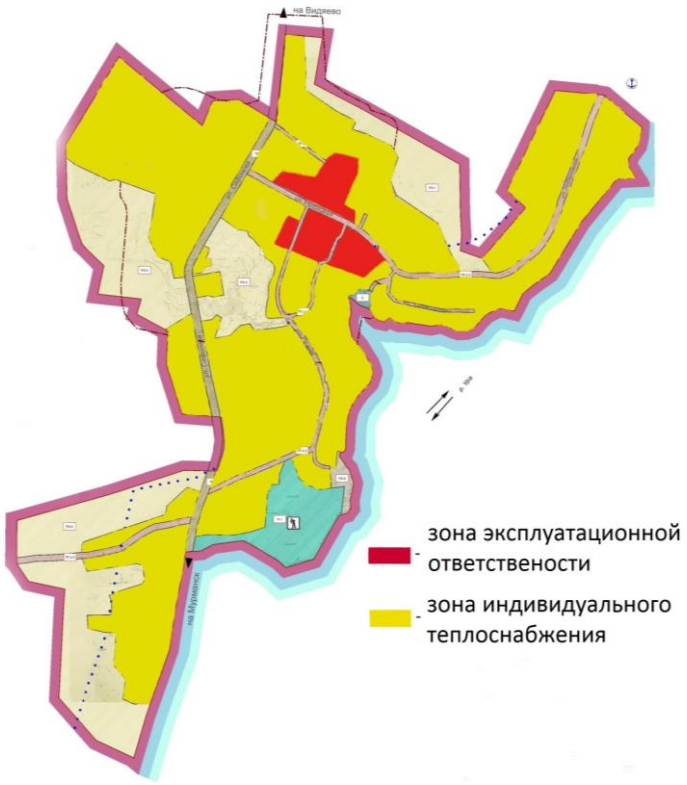


Рисунок 3 – Зона действия индивидуального теплоснабжения

Присоединенная нагрузка потребителей составляет - 0,62 Гкал/час. Потребителями тепловой энергии являются жилые здания и школа. Протяженность тепловых сетей составляет 2,85 км.

Централизованное горячее водоснабжение, осуществляемое от модульной котельной, охватывает примерно около 7% от всех жилых и общественных сооружений п. Ура-Губа.

Зона действия централизованного теплоснабжения в пос. Ура-Губа показана на рисунке 4.

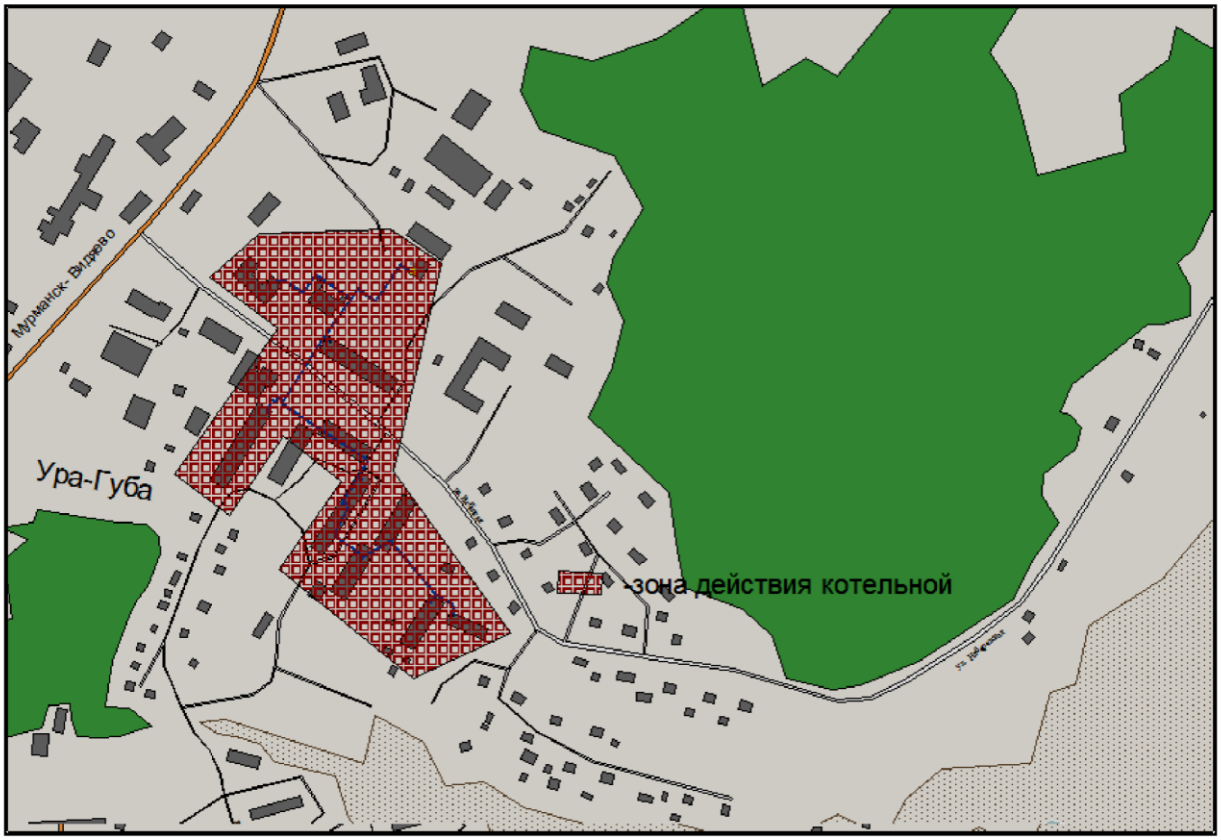


Рисунок 4 – Зона действия централизованного теплоснабжения в п. Ура-Губа

Котельная и сети находятся в собственности муниципального образования сельское поселение Ура – Губа. МУП ЖКХ вырабатывает и транспортирует тепловую энергию, осуществляя распределение тепловой энергии потребителям.

Система теплоснабжения закрытая, трехтрубная с непосредственным присоединением систем отопления.

Таблица 2 - Характеристики оборудования котельной

Наименование котельной	Год ввода в эксплуатацию год	Год последнего капитального ремонта, год	Тип котлов (тип горелок, их мощность, количество)	Кол-во котлов, ед	Основной вид топлива	Средний КПД котлов, %	Мощность		Наличие резервного источника теплоснабжения	Наличие АВР	Наличие ХВО	Условный расход топлива на производство 1 Гкал, (кг.у.т.)	Присоединенная нагрузка	
							Общая мощность, МВт	Каждого котла, МВт					Мощность Гкал/час	Объекты ед
Модульная котельная	2005	-	КВА-1,44(МВт) Горелки Weishaupt 2шт.	2	мазут	80	2,88	1,44	-	-	-	175	0,62	8

На котельной установлено 2 котла типа КВА-1,44 (один рабочий, другой резервный). В таблице 2 приведены основные сведения об источнике тепловой энергии.

Выработка тепловой энергии котельной составила за 2012 год – 4,411 тыс.Гкал, полезный отпуск 4,105 тыс Гкал, потери в тепловых сетях составили 0,165 тыс Гкал (3,9 % от отпуска в сеть).

Основным топливом является мазут марки М-100. Годовой расход топлива за 2012 год составил 534 т/год.

Для хранения мазута предусмотрены два резервуара объемом по V=25м3 каждый. Для начала работы горелок RMS предусмотрен расходный бак объемом V=2м3, с электроподогревом. Для нагрева мазута до 60˚С предусмотрены два теплообменника ПМВ 1.5-10, в качестве теплоносителя используется вода из котлового контура. Предусмотрено поддержание температуры в мазутопроводе с помощью ленточных электронагревателей и водяных спутников, в которых в качестве теплоносителя используется вода из котлового контура.

Система водоподготовки на котельной не предусмотрена, что влияет на качество воды, подаваемой в котлоагрегаты, что в свою очередь может привести к появлению отложений на поверхностях нагрева.

Температурный график системы отопления 95/70 С. В систему горячего водоснабжения вода подается с температурой 65 С.

В МО сельское поселение Ура-Губа количество объектов отапливаемых индивидуальными средствами, в основном бойлерами и каменными печами составляет около 93%.

2.3.2. Характеристика тепловых сетей

Система теплоснабжения – закрытая, протяженность 3-х трубной водяной тепловой сети составляет – 2,85 км. Износ тепловых сетей - 21 %.

Тепловая сеть проложена надземно. Тепловая изоляция выполнена из минераловатных материалов, толщиной от 40 до 80 мм, покровный слой рубероид, и частично – оцинкованная сталь.

2.3.3. Основные проблемы в теплоснабжении сельского поселения Ура-Губа

Анализ существующего состояния теплоснабжения МО сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области показывает:

- существующая система теплоснабжения жилищно-коммунального сектора имеет значительный процент износа установленного оборудования;

- большая часть тепловых сетей превысила срок службы и нуждается в замене;

- в сетях ГВС не выдерживаются новые повышенные гигиенические требования к качеству воды и организации систем централизованного ГВС. Не выдерживается требование СанПиН к температуре воды в местах водозабора, которая, независимо от системы теплоснабжения, должна находиться в пределах 60-75°С;

- низкая эффективность транспорта тепловой энергии. Тепловая изоляция на многих участках тепловых сетей сильно повреждена, что является причиной повышенных теплопотерь. Реальный уровень тепловых потерь при передаче тепловой энергии значительно превышает нормативный;

Организации качественного теплоснабжения сельского поселения Ура-Губа присущи следующие проблемы:

Системные:

- недостаточность данных по фактическому состоянию систем теплоснабжения;

- завышенные оценки тепловых нагрузок потребителей;

- несоблюдение температурного графика, разрегулированность систем теплоснабжения.

Источники тепла:

- отсутствие водоподготовки.

Тепловые сети:

- высокий уровень фактических потерь в тепловых сетях, как за счет избыточной централизации, так и за счет обветшания тепловых сетей и роста доли сетей, нуждающихся в срочной замене;

- заниженный по сравнению с реальным уровень потерь в тепловых сетях, включаемый в тарифы на тепло, что существенно занижает экономическую эффективность расходов на реконструкцию тепловых сетей;

- высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей (около 50 % всех затрат в системах теплоснабжения);

- высокая степень износа тепловых сетей и превышение критического уровня частоты отказов;

- нарушение гидравлических режимов тепловых сетей и сопутствующие ему избыточное (высокие потери от перетопов превышающие 30 %) или недостаточное отопление отдельных кварталов и зданий.

Потребители услуг теплоснабжения:

- низкая степень охвата потребителей квартирным учетом горячей воды и средствами регулирования теплопотребления;

- низкие характеристики теплозащиты ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и их ухудшение из-за недостаточных и несвоевременных ремонтов;

- отсутствие у организаций, эксплуатирующих жилой фонд, стимулов к повышению эффективности использования коммунальных ресурсов.

Проблемы эксплуатации системы теплоснабжения с позиции основных показателей работы систем коммунальной инфраструктуры, представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Проблемы эксплуатации системы теплоснабжения

Надежность	Износ сетей теплоснабжения; Физический и моральный износ оборудования источников теплоснабжения
Качество	Недотопы и перетопы потребителей Не соблюдение новых температурных требований у потребителей в системах ГВС Гидравлическая разрегулировка внутренних систем тепллопотребления Нарушение гидравлических режимов работы тепловых сетей
Доступность	Высокая себестоимость производства тепловой энергии, низкая оснащенность приборами учета потребления тепловой энергии у потребителей приводит к значительным расходам населения на отплату потребления тепловой энергии. Это снижает уровень жизни населения.
Эффективность	Высокий уровень потерь в тепловых сетях Высокое удельные расходы топлива на выработку единицы тепловой энергии

2.3.4. Анализ экологической ситуации действующей системы теплоснабжения

Одним из наиболее важных показателей, характеризующих эффективность функционирования систем теплоснабжения, является уровень экологического воздействия данных систем на окружающую среду.

Воздействие источников теплоснабжения на окружающую среду зависит от используемого топлива.

Источники тепловой энергии п. Ура-Губа работают на мазуте. Исходя из этого, для источников нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, диоксида серы, сероводорода, мазутной золы, пыли неорганической, твердых частиц.

Основные факторы воздействия систем теплоснабжения на окружающую среду могут быть представлены в таблице 4.

Таблица 4 - Факторы воздействия систем теплоснабжения на окружающую среду

Фактор воздействия	Проявление фактора
Загрязнение продуктами сгорания Выбросы в атмосферу	Оксид азота Диоксид азота Диоксид серы Оксид углерода
Тепловые загрязнения	В воздушных потоках Потери в тепловых сетях
Сбросы загрязненных вод	Охлаждение масла подшипников механизмов

Важными мероприятиями по улучшению экологической обстановки в является внедрение энергосберегающих технологий на источниках тепловой энергии, при транспортировке тепловой энергии в тепловых сетях и непосредственно у потребителей тепла.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования

Все многоквартирные дома, бюджетные и прочие организации в п. Ура-Губа охвачены централизованным водоснабжением. Частный фонд снабжается питьевой водой от водоразборных колонок.

Услуги водоснабжения оказывает МУП «ЖКХ Ура-Губа».

2.4.1. Инженерно-технический анализ системы водоснабжения и выявление проблем ее функционирования

На сегодняшний день на территории сельского поселения Ура-Губа существует только одна эксплуатационная зона водоснабжения, охватывающая только часть посёлка Ура-Губа.

Источником питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения является поверхностный водоем реки Ура 1 категории 3 класса.

Зоны санитарной охраны источника централизованного водоснабжения и сооружений коммунального водопровода утверждены 11.06.2002 года Постановлением №350 Администрации МО Кольский район. Водозаборные сооружения включают в себя: приемный колодец, насосную станцию 1-го и 2-го подъема, хлораторную.

Вода из водоема на станцию первого подъема забирается посредством двух питающих водоводов диаметром 150 мм и длиной 5 метров, которые уложены на грунт от водоприемных колодцев перпендикулярно береговой линии. Расстояние между водоводами 0,5 м. Водоприемный колодец состоит из бетонных колец диаметром 1,2 м., уровень воды - 2 м. Насосная станция 1-го подъема оборудована 2-мя насосами, мощностью по 100 м3/ч каждый (характеристики оборудования приведены в таблице 5), дренажным насосом для удаления грунтовых вод, которые сбрасываются ниже в реку Ура на расстоянии 10 м отводозабора. Далее вода поступает на медленные фильтры (загрузочный материал – песок, щебень) и попадает в резервуар объемом 300 м3.

Для дезинфекции воды используется раствор гипохлорида натрия (хлорной извести), контакт воды с хлором происходит в резервуаре объемом 300 м3.

Потребителю обеззараженная питьевая вода подается со станции 2-го подъема двумя насосами мощностью по 160 м3/час каждый (1 насос в работе, 1 насос в резерве) по водоводу диаметром 159 мм, длина водовода – 2,6 км. В приемной камере водозабора установлено РЗУ.

Технологическая зона водоснабжения п. Ура-Губа представлена на рисунке 5.

Сеть водоснабжения – тупиковая, с элементами транзитного водопровода. Рабочее давление в водопроводе 4,0 кгс/см2.



Рисунок 5 – Расположение технологической зоны водоснабжения.

В конструктивных элементах водопровода использованы такие материалы как сталь и пластик. Общая протяженность сетей водоснабжения составляет – 3,4 км, их средний износ 20%.

Таблица 5 - Основное оборудование насосных станций 1-го и 2-го подъема

Наименование оборудования	Марка	Мощность, кВт	Производительность, м3/ч	КПД %	Напор, м	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
Насос 1-го подъема	К100-65-250	30,3	100	72	80	2013	5
Насос 1-го подъема	К100-65-250	30,3	100	72	80	2013	5
Насос 2-го подъема	К160/30	30	160	75	30	2013	5
Насос 2-го подъема	К160/30	30	160	75	30	2013	5

Согласно данным МУП «ЖКХ Ура-Губа» количество поднятой воды в сельском поселении Ура-Губа в 2013 году составило 88 тыс. м3 (таблица 6).

Таблица 6 - Баланс передаваемого ресурса в 2013 году.

Наименование затрат	**2013**	**Соотношение между величинами**
Поднято воды, м3, из них:	88000	
На собственные нужды, м3	2000	2,3 % от подъёма
Отпущено в сеть, м3	86000	
На потери в сетях при передаче, м3	3000	3,5 % от отпуска в сеть

Распределение затрат потребленной воды представлено в таблице 7.

Таблица 7 - Распределение затрат воды за 2013 год.

Наименование территории	**Единица измерения**	**2013**	**Минимальное потребление в сутки**	**Максимальное потребление в сутки**
п. Ура-Губа	$м^3$	83000	159	296
в том числе на нужды ГВС:	$м^3$	11780	23	42
Итого по технологической зоне	**$м^3$**	**83000**	**159**	**296**

Распределение затрат полезного отпуска воды питьевого качества в сельском поселении Ура-Губа приведено в таблице 8.

Таблица 8 - Баланс водопотребления по группам в 2013 году.

Наименование потребителей	**Единица измерения**	**2013**	Процентное соотношение, %
Население	тыс. $м^3$	66,4	80,0
Бюджетные организации	тыс. $м^3$	3,9	4,7
Прочие организации	тыс. $м^3$	12,7	15,3
Итого	тыс. $м^3$	**83,0**	100

Из данных таблицы 8 видно, что большая часть воды расходуется на хозяйственно-питьевые нужды населения, порядка 80 % от общего количества потребляемой воды.

Среди прочих потребителей следует отметить СПК РК «Энергия», ежегодный объём потребления СПК РК составляет 10 тыс.м3.

Если оценить фактические данные по объему понятой воды за 2013, то среднесуточное количество поднятой воды составило 241 куб. м/сут.

Максимальное за сутки наибольшего водопотребления количество поднятой воды составило 313 куб. м/сут.

Баланс производственной мощности водозаборных сооружений с определением дефицитов/резервов приведен в таблице 9.

Таблица 9 - Резервы и дефициты системы производственных мощностей водозаборных сооружений

Наименование показателя	**Единица измерения**	**2013**
Фактическая производительность водозабора с учётом возможного максимального спроса	куб. м/ сут	313
Проектная производительность водозабора	куб. м/ сут	2400
Резерв мощности водозабора	%	86,9
Фактическая производительность ВОС с учётом возможного максимального спроса	куб. м/ сут	306
Проектная производительность ВОС	куб. м/ сут	400
Резерв мощности ВОС	%	23,4
Проектная мощность водопровода	куб. м/ сут	1200

Основные проблемы в эксплуатации систем водоснабжения:

На сегодняшний день основной проблемой водоснабжения является низкое качество питьевой воды у потребителей. Причём качество воды, прошедшей очистку на ВОС, соответствует нормам. Сложившиеся ситуация объясняется несоответствием качества участка трубопровода сети от станции 1-го подъёма до станции 2–го подъёма требуемым нормам.

Так же стоит отметить необходимость проведения работ по капитальному ремонту водозаборных сооружений, в частности водоприёмного колодца и двух участков водопроводов, проложенных до станции 1-го подъёма.

Срок эксплуатации данных объектов превысил 50 лет. Основная часть оборудования и сетей водоснабжения была заменена в последние годы. Надёжность системы водоснабжения находиться на надлежащем уровне, система функционирует стабильно.

Проблемы эксплуатации системы водоснабжения с позиции основных показателей работы систем коммунальной инфраструктуры, представлены в таблице 10.

Таблица 10 - Проблемы эксплуатации системы водоснабжения

Надежность	Износ сетей водоснабжения; Физический и моральный износ оборудования источников водоснабжения
Качество	Недостаточная эффективность очистки воды перед подачей ее потребителям.
Доступность	Проведенный анализ, позволяет сделать вывод о доступности услуги в части финансовых возможностей населения.
Эффективность	Высокий уровень потерь в водопроводных сетях Высокое удельные расходы электроэнергии на отпус 1 м3 воды потребителям

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования

Централизованная система водоотведения охватывает только 89 % потребителей поселка Ура-Губа.

Услуги водоотведения оказывает МУП «ЖКХ Ура-Губа».

2.5.1. Инженерно-технический анализ системы водоотведения и выявление проблем ее функционирования

Система сбора, очистки и отведения сточных вод в сельском поселении Ура-Губа включает в себя канализационные очистные сооружения и систему самотечных канализационных трубопроводов.

В настоящее время в сельском поселении Ура-Губа существует только одна эксплуатационная зона водоотведения – посёлок Ура-Губа (рисунок 6).

Хозяйственно-бытовая канализация п. Ура-Губа принимает сточные воды от населения, общественных организаций, коммунальных и частных предприятий. Количество потребителей подключённых к центральной системе водоотведения среди населения составляет 428 человек (общая численность за 2013 г. – 481 человек), что составляет примерно 89 % населения.

Водоотведение осуществляется на локальные канализационные очистные сооружения, расположенные в западной части поселка (в прибрежной зоне р. Ура) и после очистки сброс стоков осуществляется в р. Ура.

Мощность очистных сооружений (КОС) – 1,2 тыс. м3, сети канализации строились с 1956 г., протяженность сетей канализации составляет 1,88 км, все трубы самотёчные.



Рисунок 6 – Расположение технологической зоны водоотведения.

Диаметр уложенных труб – 100-300 мм. Материал канализационных трубопроводов чугун и керамика. Глубина заложения сетей колеблется от 1,8 до 3,6 м.

Функционирование и эксплуатация канализационных сетей систем централизованного водоотведения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999 г.

На КОС объем очистки стоков достигает 100 %, применяется механическая очистка, производится обеззараживание.

Согласно предоставленным данным от МУП «ЖКХ Ура-Губа» была проанализирована и сведена информация об объёмах отведённых стоков от групп потребителей, а так же по технологической зоне поселения в целом.

Полученные результаты представлены в таблице 11.

Таблица 11 - Общий баланс водоотведения по группам потребителей в 2013 году

Наименование потребителей	**Единица измерения**	**2013**	**Процентное соотношение, %**
Население	тыс. $м^3$/год	58,9	78,0
Бюджетные организации	тыс. $м^3$/год	3,91	5,2
Прочие потребители	тыс. $м^3$/год	12,69	16,8
Итого	тыс. $м^3$/год	**75,5**	**100**

Всего на территории сельского поселения образуется в среднем 207 м3/сут стоков. На основе этого показателя был выявлен резерв мощности канализационных очистных сооружений на 2013 г (таблица 12).

Таблица 12 - Резерв мощности очистных сооружений при существующем положении

Наименование показателя	**Размерность**	**2013 год**
Фактическая производительность КОС с учётом возможного максимального сброса	$м^3$/сут	269
Проектная производительность КОС	$м^3$/сут	1200
Резерв мощности КОС	%	77,6

Ливневая канализация

В настоящее время водоотведение поверхностного стока и водопонижение грунтовых вод в сельском поселении не предусмотрено.

2.5.2. Характеристика канализационных сооружений.

В состав действующих на территории п. Ура-Губа канализационных очистных сооружений входят:

- приемная камера -1 шт.
- решетки с ручной очисткой – 1 шт.
- первичные отстойники – 2 шт.
- вторичные отстойники – 2 шт.
- хлораторная – 1 шт.
- канализационный насос для перекачки очищенных стоков – 1 шт.

Схема очистных сооружений представлена на рисунке 7.

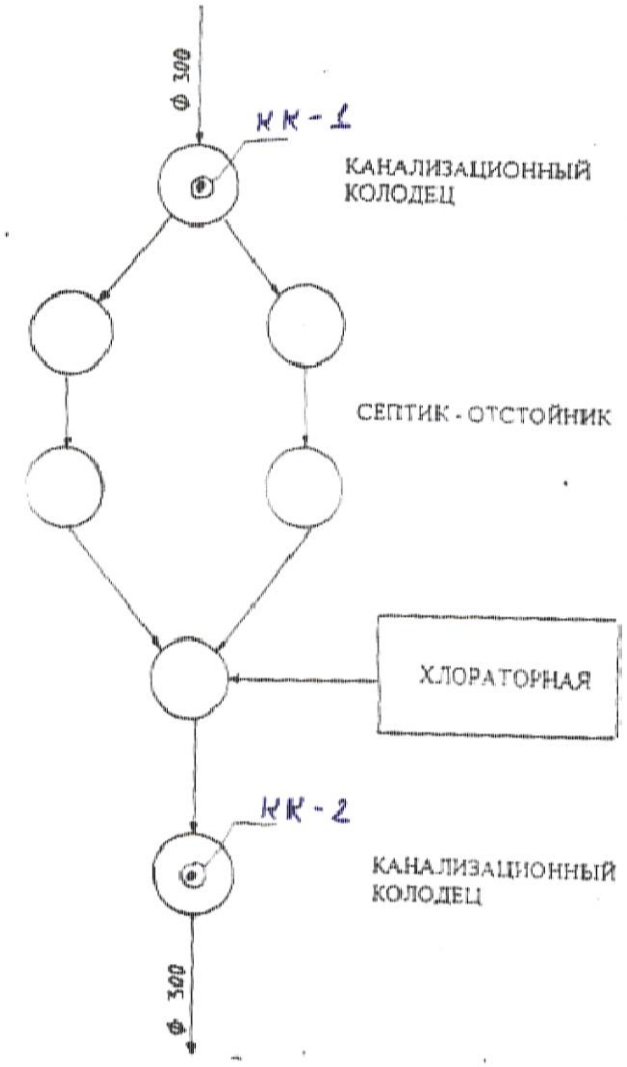


Рисунок 7 – План схема канализационных очистных сооружений

Осадки сточных вод, скапливающиеся на очистных сооружениях, представляют собой водные суспензии с объемной концентрацией полидисперсной твердой фазы от 0,5 до 10%. Поэтому прежде чем направить осадки сточных вод на ликвидацию или утилизацию, их подвергают предварительной обработке для получения шлама, свойства которого обеспечивают возможность его утилизации или ликвидации с наименьшими затратами энергии и загрязнениями окружающей среды.

2.5.3. Проблемы эксплуатации системы водоотведения

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых

является одной из важнейших составляющих благополучия сельского поселения. По системе, состоящей из трубопроводов, общей протяженностью 1,88 км отводятся на очистку все сточные воды, образующиеся на территории поселка Ура-Губа.

Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, изменение объемов перекачивания сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения

Оборудование очистных сооружений имеет физический и моральный износ более 80 %.

Износ канализационных сетей составляет 54 %. Это приводит к аварийности на сетях – образованию утечек. Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей хозяйственно-бытовой канализации и запорно-регулирующей арматуры.

Практика показывает, что трубопроводные сети являются, не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности.

На начало 2014 года в замене нуждаются более 1,15 км сетей хозяйственно-бытовой канализации.

В условиях населенного пункта наиболее экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Снижение объемов водопотребления абонентов привело к снижению сброса сточных вод в канализационные сети. При сохранившихся физических параметрах системы водоотведения: диаметров канализационных сетей, мощности оборудования, объемов основных сооружений механической очистки, увеличилось время пребывания в них сточных вод, что приводит к их разрушению.

Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в сельском поселении способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории. Необходимо переключение

прямых ливневых сбросов на систему хозяйственно-бытовой канализации с передачей стоков на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и механическим обезвоживаниям осадка.

Поверхностный сток - один из интенсивных источников загрязнения окружающей среды природного и техногенного происхождения. Основными загрязняющими компонентами поверхностного стока, формирующегося на селитебных территориях, являются продукты эрозии почвы, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий, а также нефтепродукты от транспорта.

Водным законодательством Российской Федерации запрещается сбрасывать в водные объекты неочищенные до установленных нормативов воды поверхностного стока, организованно отводимые с селитебных территорий. Действующая система водоотведения ливневых сточных вод негативно влияет на окружающую среду.

В связи с данной проблемой необходимо строительство новых сетей ливневой канализации и локальных очистных сооружений. Проведение такого комплекса работ позволит повысить качество услуг по отведению ливневых сточных вод с территории сельского поселения и очистить сточные воды перед сбросом в водоемы до допустимых концентраций загрязняющих веществ в соответствии с требованиями санитарного и экологического законодательства.

Проблемы эксплуатации системы водоотведения с позиции основных показателей работы систем коммунальной инфраструктуры, представлены в таблице 13.

Таблица 13 - Проблемы эксплуатации системы водоотведения

Надежность	Износ сетей водоотведения; Физический и моральный износ оборудования КОС Уровень аварийности имеет положительную динамику
Качество	Отсутствие системы ливневой канализации Наличие прямых сбросов в значительной степени влияет на состояние окружающей среды Устаревшая технология очистки сбросов и использование устаревшего оборудования
Доступность	Проведенный анализ, позволяет сделать вывод о доступности услуги в части финансовых возможностей населения.
Эффективность	Высокие удельные расходы электроэнергии на перекачку стоков Устаревшие технологии очистки стоков не позволяют добиться требуемых показателей по сбросу очищенных сточных вод

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования

Централизованная система электроснабжения охватывает 100 % населения сельского поселения Ура-Губа.

2.6.1. Инженерно-технический анализ системы электроснабжения и выявление проблем ее функционирования

Линии электроснабжения (ВЛ) напряжением 150 и 35 кВ связаны с системообразующей Кислогубской ПЭС – экспериментальная приливная электростанция, которая является первой и единственной приливной электростанцией в России, принадлежащей ОАО «РусГидро» (в лице его 100 % дочернего общества – ОАО «Малая Мезенская ПЭС») и расположенной в губе Кислая Баренцева моря на территории поселения.

Конструктивно станция состоит из двух частей – старой, постройки 1968 г., и новой, постройки 2006 г. Мощность ПЭС – 1,7 МВт.

Через РПС-28 (пос. Ура-Губа) напряжением 150/35/6 кВ осуществляется транзит электроэнергии на ЗАТО г. Заозёрск (ПС-50 напряжением 150/35/6 кВ) и на ЗАТО пос. Видяево, в том числе на ЗАТО пос. Видяево (второй участок – пос. Чан-Ручей; РПС-309 напряжением 35/6 кВ).

На РПС-28 установлено два трансформатора по 25 МВА каждый.

Максимально допустимая нагрузка питающего центра – 26 250 кВА; текущий резерв мощности для присоединения потребителей составляет 14 608 кВА (55,6 %).

В соответствии со «Схемой территориального планирования МО Кольский район» ВЛ-150, проходящая от южной границы поселения до ПС-28 и далее на запад, на территорию ЗАТО г. Заозёрск до ПС-50, требует реконструкции, в том числе на участке протяжённостью около 15 км по территории сельского поселения Ура-Губа.

Распределение электроэнергии по сельским потребителям осуществляется на напряжении 6 кВ по линиям 6 кВ через трансформаторные подстанции 6\0,4 кВ.

Подключение потребителей осуществляется воздушными и кабельными линиям 0,4 кВ.

2.6.2. Характеристика электросетей

Электрические сети сельского поселения Ура-Губа имеют допустимый износ.

Ежегодно выполняется определенный объем работ по частичной замене участков сетей, в объемах капитальных ремонтов, установленных тарифом, что позволяет поддерживать электрические сети поселения в надлежащем состоянии.

На данный момент большинство электросетей отвечают современным требованиям.

Подключение потребителей осуществляется воздушными и кабельными линиям 0,4 кВ. Существующие сети 0,4 кВ сельского поселения в основном проложены воздушным путем.

Воздушные линии 0,4 кВ проложены по опорам с использованием проводов различных марок, преимущественно СиП 2А.

За период 2013-2014 г.г. серьезных аварий на электросетях не происходило, что говорит о надежности существующих сетей электроснабжения.

2.6.3. Основные проблемы и направления совершенствования системы электроснабжения

В связи с планируемым развитием инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа и строительством новых социальных и жилых объектов для обеспечения их надежного электроснабжения на современном уровне, реконструкция и модернизация электрических сетей является первостепенной задачей.

Требуется перекладка части участков кабельной и воздушной линий электросети, с использованием типов кабелей требуемых нормативным документам.

Данные меры смогут повысить надежность электроснабжения как жилых, социальных, так и коммерческих объектов сельского поселения.

Основными проблемами электроснабжения поселения являются:

- низкий уровень надежности электроснабжения;
- относительно высокий уровень потерь электроэнергии.

Направления совершенствования и развития системы электроснабжения:

- создание технической возможности для подключения к электрическим сетям новых потребителей;

- обеспечение надежного и качественного электроснабжения существующих потребителей и перспективных площадок застройки;

- обеспечение энергетической безопасности;

- приведение технического состояния электрических сетей в соответствие с требованиями нормативно-технической документации;

- снижение потерь электрической энергии;

- снижение затрат на содержание электрических сетей.

Для реализации этих направлений необходимо решение следующих задач:

- строительство новых подстанций и линий электропередачи;

- техническое перевооружение, реконструкция и модернизация электрических сетей и трансформаторных подстанций с заменой существующего оборудования на современное, высокоэффективное.

Проблемы эксплуатации системы электроснабжения с позиции основных показателей работы систем коммунальной инфраструктуры, представлены в таблице 14.

Таблица 14 - Проблемы эксплуатации системы электроснабжения

Надежность	Старение сетей электроснабжения; Физический и моральный износ оборудования трансформаторных подстанций
Качество	Сбои электроснабжения. Нарушение электроснабжения объектов жизнеобеспечения
Доступность	Финансовая Проведенный анализ, позволяет сделать вывод о доступности услуги в части финансовых возможностей населения.
Эффективность	Высокий уровень потерь в электросетях

2.7. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования

Централизованное газоснабжение в сельском поселении Ура-Губа Кольского района Мурманской области отсутствует.

Линейные сооружения и объекты системы газоснабжения на территории поселения отсутствуют.

2.8. Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, выявление проблем функционирования

Поддержание экологических стандартов качества среды обитания относится к приоритетным направлениям социально-экономического развития территории. Проблемы качественного и надежного функционирования системы вторичного сбора, использования и переработки твердых бытовых отходов являются актуальными для сельского поселения Ура-Губа.

Услуги по вывозу твердых бытовых отходов оказывает МУП «ЖКХ Ура-Губа».

2.8.1. Инженерно-технический анализ системы утилизации ТБО

Очистка территории сельского поселения Ура-Губа – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Основными источниками образования отходов производства и потребления в поселении являются население, предприятия и организации.

Всего в настоящее время количество ТБО составляет около 70,0 т/год или в расчёте на одного жителя – около 100,0 кг/год. Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчётные нормы накопления ТБО составляют от 190,0 до 280,0 кг/год на чел.

Система обращения с отходами включает в себя основные стадии технологического процесса:

- сбор и накопление ТБО (контейнерные площадки);
- вывоз ТБО (спецтехника);
- обезвреживание и захоронение (мусорные полигоны).

Обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных домах, централизованными услугами сбора, вывоза и утилизации (обезвреживание и захоронение) твердых бытовых отходов составляет 100 %.

Население, проживающее в частном жилом фонде, охвачено услугами по сбору, вывозу и утилизации не в полном объеме.

Сбор твердых бытовых отходов от населения производится в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, и в контейнеры, установленные под стволами мусоропроводов (в жилищном фонде, оборудованном мусоропроводами).

Система сбора отходов от организаций и предприятий – контейнерная и бесконтейнерная. Вывоз ТБО осуществляется не менее двух раз в неделю. Вывоз КГО производится по разовым заявкам. Часть организаций вывозит отходы самостоятельно.

Транспортировка отходов от населения, проживающего в неблагоустроенном частном секторе, осуществляется по мере накопления, но не реже 2-ух раз в неделю. Система накопления отходов – контейнерная. Вывоз крупногабаритных отходов производится по разовым заявкам.

Периодичность удаления ТБО и крупногабаритных отходов представлена в таблице 15.

Таблица 15 - Периодичность удаления ТБО и крупногабаритных отходов

Наименование объекта	Периодичность удаления			
	Крупногабаритные отходы	Жидкие бытовые отходы	Твердые бытовые отходы	
			контейнерная система сбора	бесконтейнерная система сбора
Благоустроенный жилой фонд	Не реже 2-х раз в неделю	-	ежедневно	Ежедневно
Неблагоустроенный жилой фонд	По заявкам	По заявкам	Не реже 2-х раз в неделю	Не реже 2-х раз в неделю
Частный сектор	Не реже 2-х раз в неделю	По заявкам	ежедневно	-

Для вывоза отходов применяется спецтехника, принадлежащая МУП «ЖКХ Ура-Губа».

Для получения правильного представления о соотношении объемов твердых бытовых отходов от различных источников и контроля за объемами отходов, поступающих на полигоны, необходимо проведение работ по определению норм накопления отходов для тех объектов санитарной очистки, у которых норма накопления не определена, и уточнение общих объемов образования отходов.

По данным Администрации сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области большая часть отходов в объемном соотношении приходится на население.

2.8.2. Оценка существующих норм накопления ТБО населением, предприятиями и организациями всех форм собственности с учетом социально-экономического развития сельского поселения Ура-Губа

К твердым бытовым отходам относятся отходы жизнедеятельности людей, отходы текущего ремонта квартир, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы, а также отходы культурно-бытовых, лечебно-профилактических, образовательных учреждений, торговых предприятий, других предприятий общественного назначения.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления бытовых отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения.

Нормы накопления твердых бытовых отходов величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения.

Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось - помимо традиционных материалов, таких, как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов.

Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Используемые в сельском поселении Ура-Губа нормы накопления отходов для населения, объектов общественного назначения и торговых предприятий представлены в таблице 16.

Таблица 16 - Существующие нормы накопления отходов

Наименование объекта	Среднегодовая	
	1994-2009 г.	2010 г.
	м3	м3
Жилой фонд		
ТБО населения (на 1 человека)	1,38	1,95
КГО населения (на 1 человека)	0,37	0,75
ЖБО населения, проживающего в неканализированном жилом фонде (на 1 человека)		3,5
Организации торговли		
Продовольственный магазин (на 1 м2 торговой площади)	1,2	1,76
Павильон (на 1 м2 торговой площади)	2,85	2,85
Лоток (на одно торговое место)	3,4	3,65
Палатки, торговые павильоны, киоски: газетные, сувенирные и т.д. (на 1 м2 общей площади)	5,09	5,12
Торговля с автомашин (на 1 торговое место)	5,3	5,31
Магазин промышленных товаров (на 1 м2 торговой площади)	0,77	0,97
Рынки (на 1 м2 торговой площади)	3,4	1,26
Склады, базы (на 1 м2 общей площади)		0,3
Организация/предприятие, оказывающая услуги общественного питания (кафе, ресторан, бар, закусочная и т.д.) (на 1 посадочное место)	0,73	1,72
Ярмарка (на 1 м2 торговой площади)	0,99	1
Медицинские учреждения		
Аптека (на 1 м2 общей площади)	0,44	0,52
Больницы, лечебные учреждения стационарного типа (на 1 койка/место)	2,01	2,05
Поликлиника, диспансер (на 1 посещение)	0,07	0,07
Санаторий, пансионаты (на 1 койка/место)	1	1,09
Организации, оказывающие автотранспортные услуги		
Автомастерская, станция технического обслуживания, шиномонтажные мастерские (на одно машино/место)	0,22	0,23
Автозаправочная, станция (на 1 запр. место)		0,59
Автостоянка, парковка (на одно машино/место)	0,11	0,17
Гараж, гаражные кооперативы, паркинги закрытого типа (на одно машино/место)	0,16	0,25
Автомойка (на 1 рабочее место)		0,21
Образовательные учреждения		
Дошкольное образовательное учреждение (на 1 место)	0,4	0,78
Общеобразовательные учреждения (на 1 учащегося)	0,12	0,32
Учреждение начального профессионального образования, среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования или иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс (на 1 учащегося)	0,12	0,22
Иные организации		
Организация, осуществляющая деятельность по ремонту бытовой, радио- или компьютерной техники (на 1 м2 общей площади)	0,07	0,21
Организация, осуществляющая деятельность по изготовлению и ремонту обуви, одежды (на 1 м2 общей площади)	0,13	0,33
Ремонт часов, очков, ключей, ксерокс (на 1 рабочее место)		0,28
Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества (на 1 участок)		2,85
Химчистка, прачечная (на 1 м2 общей площади)	0,19	0,2
Бани, сауны (на 1 посещение)		0,23
Организации, оказывающие ритуальные услуги (на 1 рабочее место)		1,65
Кладбища, колумбарии (на 1 га)		14,5

Сбербанки, банки (на 1 сотрудника)	0,62	0,9
Отделения связи (на 1 сотрудника)	0,95	0,95
Административные и другие учреждения, офисы (на 1 сотрудника)		0,52
Предприятия службы быта		
Парикмахерские и косметические салоны (на 1 место)	0,23	0,29
Гостиницы (на 1 место)	1,13	1,15
Общежития (на 1 место)	1,13	1,4
Культурно-спортивные учреждения		
Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, библиотеки, дворцы и дома культуры (на 1 место)	0,18	0,46
Спортивная арена, стадион (на 1 место)	0,26	0,21
Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, морские и речные порты (на 1 пассажира)	0,8	0,25

Исходя из сведений, предоставленных управляющими компаниями, обслуживающими жилищный фонд, реальная норма накопления ТБО для жилищного фонда составляет 100 кг на человека в год (согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчётные нормы накопления ТБО составляют от 190,0 до 280,0 кг/год на чел.).

На расчётный срок реализации Генплана (2032 г.) количество ТБО может составить около 240,0 т/год или около 340,0 кг/год на чел., что близко к планируемому объёму ТБО для сельского населения согласно рекомендациям справочника «Твёрдые бытовые отходы» (АКХ им. К. Д. Памфилова, 2001 г.);

При сравнении расчетных данных с фактическими видно, что объемы образующихся отходов от населения сильно отличаются, что свидетельствует о том, что нормы устарели и требуют уточнения.

2.8.3. Основные проблемы и направления совершенствования системы обращения с отходами

Основными проблемами в сфере обращения с отходами на сегодняшний день являются:

- Использование устаревшей техники. В данный момент для вывоза ТБО с территории сельского поселения Ура-Губа используется спецтехника со средним процентом износа 80 %;

- Отсутствие для части территорий сельского поселения обустроенных контейнерных площадок;

- В результате несовершенной системы сбора и транспортировки ТБО значительная их часть не фиксируется и несанкционированно размещается на

свалках в окружающей среде, что приводит к нанесению экологического ущерба и ухудшению санитарно-эпидемиологической ситуации;

- Отсутствие системы организации мест сбора крупногабаритных отходов (КГО) и организация раздельного сбора отходов с целью их последующей переработки (стекло, макулатура, пластмассы, металлолом);

- Система утилизации биологических отходов требует совершенствования;

-Отсутствие эффективной системы управления ТБО, основанной на ресурсо- и энергосбережении, экологической безопасности, приводящей к минимизации экономических затрат и экологического риска практических действий;

- Отсутствие научно обоснованного плана действий для решения проблемы ТБО, учитывающего мировой опыт, достигнутый уровень и тенденции развития мировой практики;

- Дефицит специалистов в сфере управления ТБО.

Основные задачи, решение которых необходимо для создания эффективной системы управления ТБО:

- совершенствование нормативно-правовой базы;

- развитие инфраструктуры по раздельному сбору, утилизации, использованию, обезвреживанию и размещению ТБО;

- обеспечение безопасности при сборе, утилизации, использовании, обезвреживании и размещении ТБО;

- внедрение механизмов экономического регулирования деятельности по обращению с ТБО;

- совершенствование ценообразования при обращении с ТБО;

- обеспечение сбора и представления достоверной информации о деятельности по обращению с ТБО;

- развитие системы экологического образования.

На территории сельского поселения Ура-Губа целесообразно производить первичную переработку отдельных видов собранных отходов с целью минимизации их объемов и, соответственно, сокращения расходов на транспортировку к месту основной переработки. Так, например, может производиться измельчение и прессование отходов бумаги, ПЭТФ и алюминиевой тары, стеклянной тары, строительных отходов.

Согласно «Схеме территориального планирования МО Кольский район» захоронение отходов с территории сельского поселения Ура-Губа планируется перевести на полигон в ЗАТО пос. Видяево; одновременно необходимо принятие нормативно-правовых актов муниципального уровня в сфере обращения с отходами.

2.9. Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

В настоящее время, приборами учета тепловой энергии оборудованы 15 % потребителей. Для потребителей не оборудованных приборами учета расчеты за потребляемое тепло предусмотрены по договорным (расчетным) величинам.

Приборами учета потребления воды оборудовано 100 % потребителей.

Учет канализационных стоков не производится.

Приборами учета потребления электрической энергии оборудовано практически 100 % потребителей.

Существующие темпы установки приборов учета явно недостаточны и не соответствуют требованиям Федерального закона от 23.11.2009 г.

Раздел 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УРА-ГУБА КОЛЬСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Анализ социально-экономического развития муниципального образования сельское поселение Ура-Губа Кольского района Мурманской области

В настоящее время основу экономического потенциала сельского поселения Ура-Губа представляет градообразующее предприятие СПК РК «Энергия».

Основной вид деятельности – добыча и переработка рыбы и морепродуктов. СПК РК занимается также животноводством (животноводческий комплекс насчитывает более 100 голов КРС), снабжает молоком жителей села и детские учреждения пос. Видяево.

Рыболовство остаётся на перспективу основной градообразующей отраслью и, с учётом наличия существующей портовой инфраструктуры, создаёт предпосылки для развития рыбохозяйственного комплекса в пос. Ура-Губа.

На территории сельского поселения расположено перспективное месторождение полезных ископаемых регионального значения – Урагубское месторождение кирпичных глин, на основе которого в поселении возможно строительство кирпичного завода мощностью до 100 млн. т условного кирпича/год.

На территории поселения (долина р. Ура) возможно перспективное размещение объектов отдыха и туризма (рыболовные базы и др.). В качестве перспективных рассматриваются такие виды туризма, как экстремально-спортивный (реки и озёра, северная часть территории поселения); рыболовный (семужьи реки). Предусматривается строительство новой рыболовной базы (туризм) на р. Ура

В качестве опорного подцентра местной системы расселения (центр – г. Кола) рассматривается пос. Ура-Губа;

Планируется перспективное перераспределение земель населённых пунктов за счёт вывода земель населённого пункта Порт-Владимир в земли запаса.

Предусматривается развитие социальной инфраструктуры - строительство нового детского сада в пос. Ура-Губа на 40 мест.

В вопросах развития транспортной инфраструктуры на 2020–2025 гг. запланировано:

- реконструкция автодороги Ура-Губа – автодорога «Снежногорск – Гаджиево» протяжённостью 23 км;

- строительство автодороги Заозёрск – Ура-Губа протяжённостью 23 км.

3.2. Прогноз изменения численности населения сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области

Расчет прогноза численности населения сельского поселения Ура-Губа произведен в 2-х вариантах:

- минимальная оценка - прогноз численности населения до 2024 года методом построения линейных трендов;
- максимальная оценка - прогноз в соответствии с учетом Генерального плана МО Сельское поселение Ура-Губа.

Анализ основных демографических показателей выявил неблагоприятную демографическую ситуацию:

- постоянное сокращение численности населения;

- низкую долю лиц моложе трудоспособного возраста (около 7%), соответственно, низкий уровень рождаемости;

- механическую убыль населения.

За 2010-2013 годы численность населения сельского поселения Ура-Губа уменьшилась на 36 человек, т.е. на 7 %. Средний темп снижения численности населения составил 2,5 % в год. На основе этого показателя составлен прогноз изменения численности населения до 2024 года, который представлен на рисунке 8 и в таблице 17.

По минимальной оценке при сохранении тенденции смертности, рождаемости и миграции, как и в период с 2010 по 2013 годы, прогнозная численность населения сельского поселения Ура-Губа на 2024 год составит 364 чел. и уменьшится на 24 % по отношению к уровню численности на 2013 год.

Вместе с тем, сельское поселение Ура-Губа имеет хорошие перспективы экономического развития в туризме, рыборазведении, рыбопереработке, в создании

новых рабочих мест, а также условий для временного (сезонного) проживания жителей города Мурманска и прилегающей к нему территории.

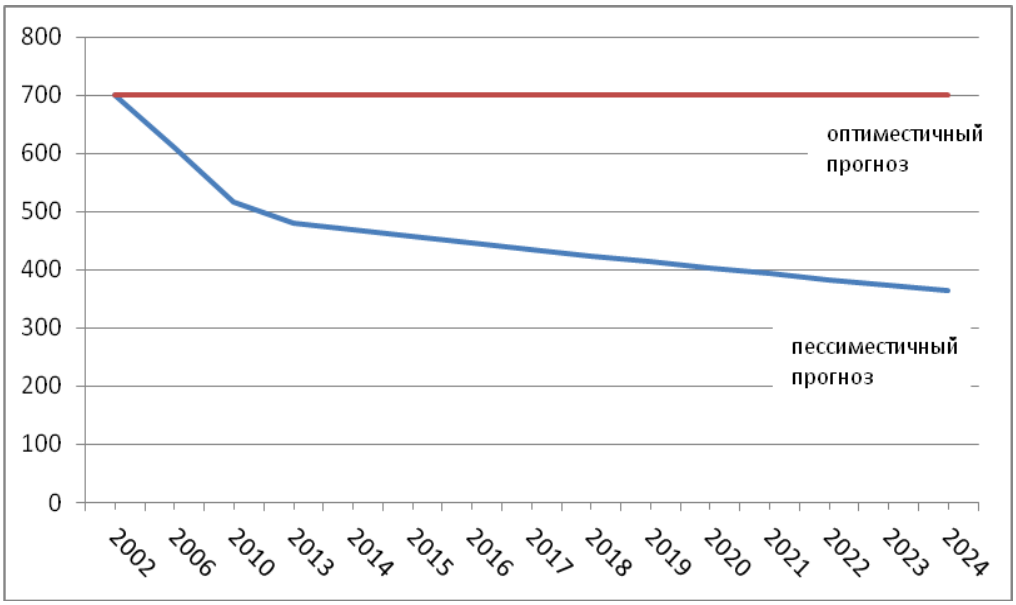


Рисунок 8 -Динамика изменения численности населения

Таблица 17 - Прогноз изменения численности населения до 2024 года

Год	2010	2013	2015	2017	2019	2021	2023	2024
Численность населения	517	481	469	435	413	393	373	364

В генеральном плане развития сельского поселения Ура-Губа предполагается стабилизация численности населения на уровне 0,7 тыс.чел. как на 1 очередь (2017 г.), так и на расчётный срок реализации Генплана (2032 г.), что отражено на рисунке 8 в виде линии оптимистичного прогноза. Прогноз населения по возрастным группам по сельскому поселению на расчётный срок отражен в таблице 18.

Таблица 18 - Возрастная структура населения на расчетный срок реализации Генплана

Возрастные группы	Современное состояние (от 2013)		Расчетный срок (2032 г.)	
	тыс.чел.	%	тыс.чел.	%
Численность населения, всего	0,48	100,0	0,7	100,0
в том числе: Моложе трудоспособного возраста	0,03	6,3	0,08	11,4
В трудоспособном возрасте	0,26	54,0	0,3	42,9
Старше трудоспособного возраста	0,19	39,7	0,32	45,7

При разработке комплексной программы за основу брался оптимистичный прогноз изменения численности населения.

3.3. Анализ структуры потребителей и тенденций изменения потребления ресурсов.

Перспективы и основные направления развития сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области определены в следующих нормативных документах:

- Утвержденный Генеральный план сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области;

- Концепция социально-экономического развития Мурманской области до 2025 года.

Ниже представлены целевые социально-экономические показатели развития муниципального образования до 2018 года с перспективой до 2028 года (разработанные на основании действующих нормативных документов). Основные показатели выбраны, исходя из анализа информации, предоставленной администрации сельского поселения Ура-Губа, данных концепции социально-экономического развития Кольского района Мурманской области, данных Генерального плана.

Таблица 19 - Целевые социально-экономические показатели на период до 2018 года с перспективой до 2024 года

Целевой показатель	**Ед. изм.**	**2013 г.**	**2018 г.**	**2024 г.**
Численность населения	тыс. чел.	0,481	0,7	0,7
Жилищный фонд, всего	тыс. $м^2$	15	15,9	17,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью	$м^2$/чел	21,4	23	24,4
Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах				
- водоотведение	куб. метров на 1 проживающего	176	108	108
- тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,274	0,258	0,24
- холодная вода	куб. метров на 1 проживающего	172,6	119	119

3.4. Анализ перспектив территориального развития сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области

Перспективная территориальная организация сельского поселения Ура-Губа базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании.

Территория сельского поселения сохраняется в установленных административных границах на площади 506,2244 км2 (50 622,44 га), что составляет 1,7 % от территории Кольского района.

Все население сельского поселения сохраняет на перспективу статус сельского населения.

Административный центр поселения и единственный СНП на территории СП – пос. Ура-Губа при перспективном функциональном зонировании территории увеличивается по площади на 16,02 га до 126,14 га (при существующей площади в 110,12 га). Поселок Ура-Губа остается главным опорным организующим центром расселения и системы культурно-бытового обслуживания на поселенческом (низовом) уровне.

В составе земель населенных пунктов планируются изменения: земли населенного пункта – порт Владимир на площади 60,35 га переходят в категорию земель запаса. Таким образом, земли населенных пунктов со 170,43 (0,3 % территории СП) уменьшаются до 126,14 га (0,2 %).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, обороны и безопасности и иного специального назначения составляют в поселении 4 580,47 га или 9,0 % (в районе – 3,6 %) и планируются к увеличению за счёт земель запаса на 2 114,81 га. Увеличение этой категории земель связано со строительством автодороги сообщением Заозёрск – Ура-Губа и освоением перспективного месторождения кирпичных глин Урагубское, а также создание производственно-коммунальной зоны площадью 1 113, 80 га на острове Шалим.

Площади земель лесного фонда – 1 038,58 га или 2,1 %, земель водного фонда – 5 471,46 га или 10,8 %, остаются без изменения.

В перспективе планируется выделение на острове Шалим земель особо охраняемых территорий и объектов (рекреационных зон) площадью 175,60 га.

Земли запаса по своей площади являются самыми значительными в границах поселения и составляют 37 105,51 га или 73,3 % (в районе – 18,9 %) и планируются к изменению (уменьшению) на 392,16 га, за счет роста земель населенных пунктов, земель промышленности и земель особо охраняемых территорий.

Перспектива развития функционально-планировочной структуры сельского поселения взаимосвязана с совершенствованием (реконструкцией и новым строительством) транспортной инфраструктуры – автодорог местного значения сообщением: «Ура-Губа – автодорога «Снежногорск – Гаджиево» и «Заозерск – Ура-Губа», а также перспективным освоением месторождения кирпичных глин «Урагубское» с целью использования сырья месторождения для перспективного строительства кирпичного завода.

Территория острова Шалим общей площадью 1 289,40 га при перспективном планировании территории сельского поселения Ура-Губа планируется к переводу из земель запаса в земли промышленности и др. (производственно-коммунальная зона) на площади 1 113,80 га и в земли особо охраняемых территорий и объектов (рекреационная зона) на площади 175,60 га.

Площадь территории пос. Ура-Губа планируется к увеличению на 16,02 га до 126,14 га за счет земель запаса.

Функционально-планировочная структура пос. Ура-Губа изменяется с увеличением на 13,60 га жилых зон и на 2,42 га зон автомобильного транспорта.

Основную часть территории будут занимать жилые зоны – 56,88 га или 45,1 %.

Функциональное использование резервных территорий на площади 28,58 га или 25,9 % должно определяться на стадии планировки их территории.

3.5. Анализ перспектив жилищного, социального, коммерческого и промышленного строительства с учетом перспективы сноса ветхого и аварийного жилищного фонда и осуществления иных градостроительных мероприятий.

Жилищный фонд

Жилищный фонд пос. Ура-Губа состоит из 8 многоквартирных двух-, трёх-, пятиэтажных жилых домов (253 благоустроенные квартиры) общей площадью 12,40 тыс м^2 и индивидуального усадебного жилого фонда (53 хозяйства) общей

площадью ориентировочно около 2,65 тыс. м^2. Таким образом, в настоящее время общий жилищный фонд поселения составляет около 15,05 тыс. м^2 (таблица 20).

Жилищная обеспеченность, таким образом, составляет около 21,40 м^2/чел.

Таблица 20 - Характеристика жилой застройки сельского поселения Ура-Губа.

Тип застройки	**Число домов**		**Общая площадь жилых помещений**	
	ед.	**%**	**тыс.м^2**	**%**
индивидуальные жилые дома	53	87	2,65	18
многоквартирные жилые	8	13	12,40	82
Итого	**61**	**100**	**15,05**	**100**

«Схемой территориального планирования МО Кольский район» прогнозируется рост жилищной обеспеченности в районе до 26,60 м^2/чел**.**

Исходя из этого прогноза и при стабилизации численности населения в пос. Ура-Губа на уровне 0,6–0,7 тыс. чел. можно определить, что жилищный фонд на расчётный срок реализации Генплана (2032 г.) может составлять ориентировочно от 15,90 до 18,60 тыс. м^2**.**

Аварийный и ветхий жилищный фонд в поселении отсутствует.

Исходя из вышеизложенного, новое жилищное строительство может составить на расчётный срок от 0,90 до 3,60 тыс. м^2.

Практика и прогноз жилищного строительства в сельской местности показывают, что около 75 % нового жилья строится в виде индивидуальных усадебных жилых домов и около 25 % – в многоквартирных среднеэтажных жилых домах.

В соответствии с рекомендуемыми (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») для размещения объектов нового жилищного строительства в селе потребуется ориентировочно около 5,0–5,5 га новой (реконструируемой) территории из расчёта строительства 40–45 индивидуальных усадебных жилых домов и двух-, трёхэтажных шести-, восьмиквартирных жилых домов.

Объекты обслуживания населения и здравоохранения

На территории пос. Ура-Губа планируется перспективное развитие жилого фонда и размещение (реконструкция) объектов культурно-бытового обслуживания населения. К основным мероприятиям по развитию системы культурно-бытового обслуживания относятся:

- строительство нового детского сада на 40 мест, (на территории существующей средней школы);
- реконструкция здания существующей средней школы (спортивного зала и пищеблока);
- строительство на территории средней школы крытого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) и плоскостных физкультурно-спортивных сооружений (стадион и др.);
- реконструкция здания бани (в настоящее время не эксплуатируется);
- размещение объектов сервисного обслуживания (магазины и др.) во всех основных жилых зонах.

3.6. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Теплоснабжение

Нагрузка перспективных потребителей тепловой энергии складывается из:

- Перспективной тепловой нагрузки жилищного сектора;
- Перспективной тепловой нагрузки общественных зданий и объектов;
- Перспективной тепловой нагрузки промышленных объектов.

Согласно разработанной и утвержденной схемы теплоснабжения сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области увеличение тепловых нагрузок на перспективу не планируется.

Изменение установленной тепловой мощности источников теплоснабжения не требуется.

Водоснабжение

Для перспективного варианта развития сельского поселения Ура-Губа будет наблюдаться прирост численности населения. К 2024 г показатель обеспеченности жилым фондом составит 24,4 м2/чел.

Прогноз потребления воды по отдельным категориям потребителей представлен в таблице 21.

Таблица 21 - Прогноз потребления воды

Объекты	2014	2015	2016	2017	2018	2024
Вода, тыс м3	**83,05**	**83,09**	**83,14**	**83,19**	**83,25**	**83,47**

Водоотведение

Перспективный расчет объемов хозяйственно-бытовых стоков выполнен в соответствии с СП 32.133330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Удельное водопотребление принято 218 л/сут. на человека.

Прогноз перспективного количества хозяйственно-бытовых стоков по отдельным категориям потребителей представлен в таблице 22.

Таблица 22 - Прогноз перспективного количества хозяйственно-бытовых стоков, тыс м3/год

Объекты	2014	2015	2016	2017	2018	2024
Хозяйственно-бытовые стоки, в том числе	**75,45**	**75,45**	**75,56**	**75,56**	**75,61**	**75,89**
население	58,85	58,85	58,94	58,94	58,99	59,19
бюджет	3,91	3,91	3,91	3,91	3,91	3,93
прочие	12,69	12,69	12,71	12,71	12,71	12,77

Электроснабжение

Прогноз перспективного потребления электроэнергии представлен в таблице 23.

Таблица 23 - Прогноз перспективного потребления электроэнергии, млн кВт ч

Объекты	2014	2015	2016	2017	2018	2024
Потребление электроэнергии	1,32	1,47	1,62	1,77	1,93	1,93

Прогнозные балансы утилизации и образования ТБО

В соответствии с Генеральной планом развития сельского поселения Ура-Губа Кольского района Мурманской области прогноз количества ТБО, поступающих на утилизацию, представлен в таблице 24.

Таблица 24 - Прогнозируемое количество твердых бытовых отходов, образующихся на территории сельского поселения Ура-Губа

Объекты	2014	2015	2016	2017	2018	2024
ТБО, т/год	77,5	85	92,5	100	104	124

Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1. Формирование сводного плана программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

а) Теплоснабжение:

- место расположения объекта;

- характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя (Гкал/ч);

- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;

- сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;

- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;

- параметры (давление и температура) теплоносителей.

б) Водоснабжение и водоотведение:

- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

- максимальный объем водопотребления (куб. м/час) объекта капитального строительства;

- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;

- диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

в) Электроснабжение:

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения муниципального образования в результате перспективного строительства;

- целесообразность строительства новых или модернизации существующих

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалась по критериям:

а) Теплоснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;

- подключенная нагрузка Гкал/ч;

- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;

- параметры (давление и температура) теплоносителей;

- данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

б) Водоснабжение и водоотведение:

- год ввода в эксплуатацию;

- подключенная нагрузка л/с;

- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

- максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;

- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения;

- данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

в) Электроснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;

- наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения;

- пропускная способность электрических сетей;

- подключаемые нагрузки (кВт);

- целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

Таблица 25 - Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта нового строительства (микрорайон, квартал)	Характеристика объекта			Период строительства	Планируемая дата подключения к СКИ
		площадь, тыс кв. м	этажность	кол-во домов, секций		
1	Дошкольное образовательное учреждение (д/с)			40 мест	2015-2024	2015-2024
2	Строительство на территории средней школы крытого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)			75 мест	2015-2024	2015-2024
3	Реконструкция бани	0,2			2015-2024	2015-2024
4	Реконструкция насосных станций 1-го и 2-го подъема			2	2015-2018	2015-2018
5	Реконструкция водозаборных сооружений			1	2015-2018	2015-2018
6	Установка дозаторной станции			1	2015-2018	2015-2018
7	Замена участка водопроводной сети от станции 1-го подъема до станции 2-го подъема			210 м	2015-2018	2015-2018
8	Замена участка водопроводной сети от станции 2-го подъема до колодца ВК-1			1000 м	2015-2018	2015-2018
9	Замена сетей водоотведения в связи с износом			1151 пм	2015-2024	2015-2024
10	Модернизация КОС			1	2015	2015
11	Перекладка существующих тепловых сетей			592 пм	2015-2018	2015-2018
12	Замена арматуры тепловых сетей			10 шт	2015-2018	2015-2018
13	Реконструкция ВЛ-150 кВ			15 км	2015-2024	2015-2024
14	Модернизация оборудования РПС-28 и РПС-309			2 шт	2015-2024	2015-2024

№ п/п	Наименование объекта нового строительства (микрорайон, квартал)	Характеристика объекта			Период строительства	Планируемая дата подключения к СКИ
		площадь, тыс кв. м	этажность	кол-во домов, секций		
15	Недопущение образования несанкционированных свалок				2014-2024	2014-2024
16	Обустройство свалки с. Ура-Губа,			1	2014-2018	2014-2018

4.2. Основные направления модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Модернизация систем коммунальной инфраструктуры представляет собой – мероприятия, направленные на возведение производственных или имущественных элементов системы коммунальной инфраструктуры, комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей объектов коммунальной инфраструктуры, мероприятия направленные на улучшение технических и экономических характеристик (мощность, производительность, надежность, долговечность, экономичность, ремонтопригодность, условия обслуживания и безопасности и иные характеристики) системы коммунальной инфраструктуры или объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, путем внесения частичных изменений и усовершенствований в их схемы и конструкции.

При этом под системами коммунальной инфраструктуры понимаются системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также объекты, используемые для утилизации твердых бытовых отходов (ТБО).

Основными направлениями модернизации систем коммунальной инфраструктуры являются:

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг населению;

-повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса.

Эти направления подразумевают:

-развитие системы теплоснабжения;

-развитие системы водоснабжения и водоотведения;

-развитие системы электроснабжения;

-развитие системы утилизации ТБО.

4.3. Перечень мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Модернизация системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- модернизация систем теплоснабжения с учетом нового жилищного строительства и объектов социального назначения;
- реализация проектов реконструкции сетей теплоснабжения;
- замена тепловых сетей в связи с износом;
- установка общедомовых приборов учета тепловой энергии.

Процесс реконструкции и модернизации систем водоснабжения должен включать в себя следующие мероприятия:

- модернизация систем водоснабжения с учетом нового жилищного строительства и объектов социального назначения;
- техническое перевооружение водоочистных станций;
- поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных полимерных материалов;
- сокращение удельного энергопотребления на прием и транспортировку воды путем реконструкции существующих насосных станций;
- техническое перевооружение водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по совершенствованию системы водоотведения:

- модернизация систем водоотведения нового жилищного строительства и объектов социального назначения;
- реконструкция сетей водоотведения;
- реконструкция и модернизация существующих канализационных очистных сооружений
- обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности;
- выполнение природоохранных требований.

Основными мероприятиями, реализация которых необходима для создания эффективной системы управления ТБО, являются:

- развитие инфраструктуры по раздельному сбору, утилизации, использованию, обезвреживанию и размещению ТБО;
- обеспечение безопасности при сборе, утилизации, использовании, обезвреживании и размещении ТБО;
- обеспечение сбора и представления достоверной информации о деятельности по обращению с ТБО;
- развитие системы экологического образования.

Для развития системы электроснабжения необходимо решение следующих задач:

- реконструкция и модернизация существующих трансформаторных подстанций;
- техническое перевооружение, реконструкция и модернизация электрических сетей с заменой существующего оборудования на современное, высокоэффективное.

Более конкретный перечень мероприятий для каждой из систем коммунальной инфраструктуры приведен в таблице 25.

4.4.Основные показатели работы систем коммунальной инфраструктуры.

Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение определенных показателей работы систем коммунальной инфраструктуры (таблица 26).

В соответствии с действующим законодательством администрация сельского поселения Ура-Губа вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивать эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществлять распределение бюджетных средств.

Таблица 26 - Показатели работы системы коммунальной инфраструктуры

N п/п	Ожидаемые результаты Программы
1	Теплоэнергетическое хозяйство
1.1	Технические показатели
1.1.1	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями
1.1.2	Сбалансированность систем теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения
1.1.3	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения
2	Водопроводно-канализационное хозяйство
2.1	Технические показатели
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями
2.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения
2.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения
3	Электроснабжение
3.1	Технические показатели
3.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями
3.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения
3.1.3	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры оценивается по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования.

В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

4.5. Распределение финансовой потребности по источникам

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Распределение капитальных вложений для реализации мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры приведено в таблице 27.

Таблица 27 - Капитальные вложения (инвестиционные затраты) для реализации программы инвестиционных проектов и источники их финансирования, млн руб

№	Наименование	Объект инвестирования	Ивестиционные затраты	Источник финансирования кап вложений		
				Заемные средства	Собственный капитал инвестора	Бюджетные средства
1	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	Перекладка теплосети	9,118	7,294	1,732	0,091
		Замена арматуры тепловых сетей	0,153		0,153	
2	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	Реконструкция ВЛ-150 кВ	105,53	84,42	20,05	1,055
		Модернизация оборудования электроподстанций	27,68	20,76	5,259	1,661
3	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	Реконструкция водозаборных сооружений	3,836	2,88	0,73	0,23
		Установка дозаторной станции	0,100		0,1	
		Замена участка трубопровода от станции 1-го подъёма до станции 2-го подъёма	0,554	0,443	0,105	0,055
		Установка частотных преобразователей для насосного оборудования станций 1-гои 2-го подъёма с элементами диспетчеризации	0,500	0,390	0,100	0,010
		Замена участка трубопровода от станции 2-го подъёма до водопроводного колодца ВК-1	2,64	2,112	0,502	0,026

№	Наименование	Объект инвестирования	Ивестиционные затраты	Источник финансирования кап вложений		
				Заемные средства	Собственный капитал инвестора	Бюджетные средства
4	Программа инвестиционных проектов в водоотведении	Замена сетей водоотведения с износом 60 и более процентов	4,795	3,836	0,911	0,048
		Модернизация канализационных очистных сооружений	3,00	2,40	0,57	0,03
5	Программа инвестиционных проектов по захоронению и утилизации ТБО	Недопущение образования несанкционированных свалок	0,750			0,750
		Обустройство свалки с. Ура-Губа, и ликвидация несанкционированных свалок	2,60	2,03	0,52	0,05
ИТОГО			**161,256**	**126,565**	**30,732**	**4,006**

4.6. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа определяются с помощью целевых индикаторов (таблица 28).

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса сельского поселения Ура-Губа и в целом по Российской Федерации, разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения Ура-Губа без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

2. Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Таблица 28 - Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

N п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые индикаторы
1	Теплоэнергетическое хозяйство	
1.1	Технические показатели	
1.1.1	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии
1.1.2	Сбалансированность систем теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
1.1.3	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии
		Удельный расход топлива
2	Водопроводно-канализационное хозяйство	
2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды
2.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков)
		Обеспеченность потребителей приборами учета

N п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые индикаторы
2.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения	Удельный расход электроэнергии
3	Электроснабжение	
3.1	Технические показатели	
3.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь электрической энергии
3.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей приборами учета
3.1.3	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения	Удельные нормативы потребления

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа на период до 2024 г. представлены в таблице 29.

Таблица 29 - Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа на период до 2024 года

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2013 г.	Значение целевого показателя на 2024 г.	Рациональное значение	Примечание
1. Теплоэнергетическое хозяйство					
1.1. Технические (надежностные) показатели					
1.1.1. Надежность обслуживания систем теплоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,3	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	67	5	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	21	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению

Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	2	7	Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем теплоснабжения	3,9	2	2	На 2013 г. уровень потерь тепловой энергии составляет 3,9 %. В ходе реализации Программы в 2024 г. - 2 %.
1.1.2. Сбалансированность систем теплоснабжения					
Уровень использования производствен-ных мощностей, % от установлен-ной мощности	Используется для оценки качества оказываемых услуг	22	22	93	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере теплоснабжения
2. Водоснабжение					
2.1. Технические (надежностные) показатели					
2.1.1. Надежность обслуживания систем водоснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	1,52	0,51	0,3	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети

Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	20	15	5	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	36	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	1	3,6	2	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема	Используется для оценки надежности систем водоснабжения	3,5	7	12	На 2013 г. уровень потерь составляет 3,5 %. В ходе реализации Программы в 2024 г. - 7 %.
2.1.2. Сбалансированность систем водоснабжения					
Уровень использования производствен-ных мощностей, % от установлен-ной мощности	Используется для оценки качества оказываемых услуг	13	14	85	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения
3. Водоотведение					
3.1. Технические (надежностные) показатели					

3.1.1. Надежность обслуживания систем водоотведения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	1,0	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно – восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно – диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,2 аварии на 1 км сети
Износ коммунальных систем, %	Используется для оценки надежности работы систем водоотведения, анализа необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях	54	24	20	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	61	1	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	6	2	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно – технических возможностей организаций водоотведения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
3.1.2. Сбалансированность систем водоотведения					

Уровень использования производствен-ных мощностей, % от установлен-ной мощности	Используется для оценки качества оказываемых услуг	22	29	81	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоотведения
4. Электроснабжение					
4.1. Технические (надежностные) показатели					
4.1.1. Надежность обслуживания систем электроснабжения					
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжен ия, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	н/д	0,2	0,2	Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В ходе реализации Программы в 2024 г. уровень аварийности на 1 км составит – 0,2 %.
Износ коммунальных сетей, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжен ия, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	40	15	3	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжен ия, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	2	0	0	Конкретное значение определяется по данным сетевой организации

Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	н/д	0,2	2	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь электрической энергии, %	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	9	2,5	Уровень потерь электроэнергии в системе электроснабжения на 2024 г – 9 %.
4.1.2. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры					
Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности	Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения	н/д	80	80	Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации

Раздел 5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

5.1. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Программа инвестиционных проектов включает в себя проекты по системам коммунальной инфраструктуры и объектам, используемым для обращения с ТБО:

- программа инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программа инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программа инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программа инвестиционных проектов в водоотведении;
- программа инвестиционных проектов в системе обращения с ТБО.

5.1.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Инвестиционный проект «Реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части системы теплоснабжения:

- Перекладка существующих тепловых сетей;
- Замена арматуры тепловой сети.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы системы теплоснабжения.

Технические параметры проекта: Определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергии сельского поселения Ура-Губа в качестве первоочередных мероприятий необходимо проведение капитальных ремонтов участков тепловых сетей, имеющих значительный износ и повышенную повреждаемость, проложенных до 1990 года.

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения сельского поселения необходима поэтапная реконструкции и модернизация элементов системы теплоснабжения.

Необходимо произвести перекладку 592 м тепловой сети диаметром 108-219 мм (таблица 30) и заменить 10 задвижек на существующей тепловой сети (таблица 31).

Таблица 30 - Участки тепловой сети, нуждающиеся в замене

Начало участка	Конец участка	Наружный диаметр перекладываемого трубопровода, мм	Протяженность в 2-х трубном исчислении, м	Тип прокладки	Тип изоляции
Котельная	ТК-1	219	242	Надземная	ППУ
Рыбацкая 32	Рыбацкая 40	108	40	Надземная	ППУ
Рыбацкая 32		108	90	Надземная	ППУ
Рыбацкая 40		108	160	Надземная	ППУ
Рыбацкая 28	Рыбацкая 26	108	60	Надземная	ППУ
Итого			592		

Таблица 31 - Участки тепловой сети, нуждающиеся в замене

Начало участка	Конец участка	Количество задвижек
Котельная	ТК-1	2
Рыбацкая 32	Рыбацкая 40	4
Рыбацкая 28	Рыбацкая 26	4

Срок реализации проекта: 2015 – 2018 гг.

Необходимый объем финансирования: 9,271 млн. руб.

Общий ожидаемый эффект в стоимостном выражении: 271 тыс. руб.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Финансовые потребности в мероприятия по развитию системы теплоснабжения приведены в таблице 32.

Таблица 32 - Финансовые потребности в мероприятия по развитию системы теплоснабжения, млн руб

№	Наименование	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Итого
1	Перекладка тепловой сети	-	2,2795	2,2795	2,2795	2,2795	-	9,118
2	Замена арматуры	-	0,038	0,038	0,038	0,038	-	0,153
	Итого:	-	2,3178	2,3178	2,3178	2,3178	-	9,271

5.1.2. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа, включает:

Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов» содержит мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников электрической энергии:

- Реконструкция оборудования РПС-28 и РПС-309.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2024 гг.

Необходимый объем финансирования: 27,68 млн. руб.

Ожидаемый эффект:

- снижение затрат на ремонт оборудования;

- снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция электрических сетей» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части передачи электрической энергии:

- Реконструкция сетей высоковольтных линий 150 кВ (15 км).

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: Проведение проектно-изыскательских работ на реконструируемых линейных объектах электроснабжения. Замена провода и арматуры воздушных ЛЭП, исчерпавших ресурс, или не соответствующих фактической и планируемой токовой нагрузке. Реконструкция высоковольтных линий в связи с износом.

Срок реализации проекта: 2015-2024 гг.

Необходимый объем финансирования: 105,53 млн. руб.

Ожидаемый эффект:

-снижение затрат на ремонт сетей;

- снижение потерь электроэнергии;

- снижение износа сетей;

- снижение количества аварий на 1 км сетей в год.

Общий ожидаемый эффект в стоимостном выражении: 446 тыс. руб.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Финансовые потребности в мероприятия по развитию системы электроснабжения приведены в таблице 33.

Таблица 33 - Финансовые потребности в мероприятия по развитию системы электроснабжения, млн руб

№	Наименование	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Итого
1	Реконструкция ВЛ-150 кВ	-	3,166	5,277	7,387	10,55	79,5	105,53
2	Модернизация оборудования электроподстанций	-	1,938	2,768	3,598	4,152	15,224	27,68
	ИТОГО	-	5,104	8,045	10,985	14,70	94,724	133,21

5.1.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа, включает:

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- Реконструкция водозаборных сооружений;
- Установка дозаторной станции;
- Модернизация оборудования насосных станций1-го и 2-го подъема.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям санитарных норм.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Реконструкция водозаборных сооружений подразумевает капитальный ремонт поверхностного водозабора, очистку резервуаров чистой воды и установку дозаторной станции для подготовки воды перед подачей ее в сеть потребителям, это позволит повысить качество воды, поступающей в водоразборную сеть.

Для снижения расхода электроэнергии на перекачку воды при транспортировке ее до потребителей, предлагается оснастить насосы, установленные на насосных станциях 1-го и 2-го подъема частотным приводом.

Срок реализации проекта: 2015-2018 гг.

Необходимые капитальные затраты: 4,436 млн. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части передачи воды:

- Замена участка водопроводной сети от насосной станции 1-го подъема до насосной станции 2-го подъема (210 м);
- Замена участка водопроводной сети от насосной станции 2-го подъема до колодца ВК-1 (1 км).

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения потребителей, соответствие воды требованиям санитарных норм.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Замена существующей магистральной водопроводной сети с предельным сроком эксплуатации, предусматривает прокладку 1,21 км магистральных сетей (диаметр 150-200 мм).

Срок реализации проекта: 2015 гг.

Необходимый объем финансирования: 3,194 млн. руб.

Ожидаемый эффект:

- повышение качества воды.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Финансовые потребности в мероприятия по развитию системы водоснабжения приведены в таблице 34.

Таблица 34 - Финансовые потребности в мероприятия по развитию системы водоснабжения, млн руб

№	Наименование	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Итого
1	Реконструкция водозаборных сооружений	-	1,061	1,361	1,414	-	-	3,836
2	Установка дозаторной станции	-	0,100	-	-	-	-	0,100
4	Замена участка трубопровода от станции 1-го подъёма до станции 2-го подъёма		0,277	0,277	-	-	-	0,554
5	Установка частотных преобразователей для насосного оборудования станций 1-го и 2-го подъёма с элементами диспетчеризации	-	0,125	0,125	0,125	0,125	-	0,500
6	Замена участка трубопровода от станции 2-го подъёма до водопроводного колодца ВК-1	-	0,528	0,792	0,792	0,528	-	2,640
	ИТОГО	-	2,091	2,555	2,331	0,653	-	7,63

5.1.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа, включает:

Инвестиционный проект «Реконструкция головных сооружений системы водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части канализационных очистных сооружений:

- Модернизация КОС.

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения, соблюдение экологических норм.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется реконструкция сооружений канализации с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015 г.

Необходимый объем финансирования: 3,0 млн. руб.

Ожидаемый эффект:

- повышение качества очистки стоков;
- улучшение экологической обстановки;
- надежная и бесперебойная работа системы водоотведения.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения модернизации.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение качества оказания услуг водоотведения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

- Замена существующей канализационной сети (1151 пм);

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется замена в связи с износом самотечных трубопроводов, уличной и внутридворовой сети

водоотведения диаметром 100–300 мм с применением современных материалов и технологий.

Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к реконструкции. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015 – 2024 гг.

Необходимый объем финансирования: 4,795млн. руб.

Ожидаемый эффект:

- снижение уровня аварийности;
- улучшение экологической ситуации;
- снижение количества засоров.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Финансовые потребности в мероприятия по развитию системы водоотведения приведены в таблице 35.

Таблица 35 - Финансовые потребности в мероприятия по развитию системы водоотведения, млн руб

№	Наименование	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Итого
1	Замена сетей водоотведения	-	0,599	0,599	0,599	0,599	2,399	4,795
2	Проект модернизация канализационных очистных сооружений	-	3,000	-	-	-	-	3,000
	ИТОГО	-	3,599	0,599	0,599	0,599	2,399	7,795

5.1.5. Программа инвестиционных проектов в системе обращения с ТБО

Основной целью программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов за счет их модернизации.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе обращения с ТБО, обеспечивающих спрос на услуги по утилизации отходов по годам

реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Ура-Губа, включает:

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- Обустройство свалки в окрестностях с. Ура-Губа;
- Недопущение образования несанкционированных свалок;
- Ликвидация несанкционированных свалок.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Недопущение образование несанкционированных свалок прежде всего предусматривает формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Данное мероприятие непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;

− увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

Срок реализации проекта: 2015 – 2024 гг.

Необходимый объем финансирования: 3,35 млн. руб.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;

- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);

-возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками;

- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций сельского поселения Ура-Губа;

- снижение расходов на транспортирование отходов, сокращения нерациональных затрат на содержание парка спецтехники, сокращения выбросов в атмосферу от мусоровозного транспорта.

Финансовые потребности в мероприятия по развитию системы обращения с ТБО приведены в таблице 36.

Таблица 36 - Финансовые потребности в мероприятия по развитию системы обращения с ТБО, млн руб

№	Наименование	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Итого
1	Недопущение образования несанкционированных свалок	-	0,050	0,050	0,050	0,050	0,550	0,750
2	Обустройство свалки с. Ура-Губа, и ликвидация несанкционированных свалок	-	0,520	0,650	0,650	0,780	-	2,600
	ИТОГО	-	0,570	0,700	0,700	0,830	0,550	3,350

Финансовые потребности для реализации Программы

Таблица 37 - Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации программы инвестиционных проектов, млн руб

№	Наименование	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Итого
1	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	-	2,3178	2,3178	2,3178	2,3178	-	9,271
2	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	-	5,104	8,045	10,985	14,70	94,724	133,21
3	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	-	2,091	2,555	2,331	0,653	-	7,63
4	Программа инвестиционных проектов в водоотведении	-	3,599	0,599	0,599	0,599	2,399	7,795
5	Программа инвестиционных проектов по захоронению и утилизации ТБО	-	0,570	0,700	0,700	0,830	0,550	3,350
	ИТОГО	**-**	**13,68**	**14,22**	**16,93**	**19,10**	**97,67**	**161,26**

Настоящая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры подготовлена на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 06.12.2011);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
4. Федеральный закон РФ от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
5. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон РФ от 17.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
7. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
8. Постановление Правительства России от 23.05.2006 г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
9. Постановление «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
10. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14 июля 2008 г. №520;
11. Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;
12. Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378;
13. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
14. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
15. СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
16. СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
17. СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;
18. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
19. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Раздел 2 (изм.) «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94;
20. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики. – М.: РАО «ЕЭС России», 2003.

21. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ видам строительства и пусконаладочных работ, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на 2-ой квартал 2012 г.
22. Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808.
23. Прогноз сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на период 2013-2015 годов. Министерство экономического развития РФ, http://www.economy.gov.ru.
24. Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года. Министерство экономического развития РФ, http://www.economy.gov.ru.